



TARTU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Äksi

20.12.2023 nr 73

Loa andmine vallavara kasutusse andmiseks

Tartu valla omandis on Piirissaarel Tooni külas asuv Klubi katastriüksus, katastritunnus 59501:001:0137, pindala 8979 m², registriosa 3462104. Kinnistul asub hoone (EHR kood 120246630, ehitise nimetus – klubihoone, peamine kasutusotstarve – klubi, rahvamaja, hoone suletud netopind 177,1 m²), mida varem on kasutatud klubina. Käesoleval ajal ehitist ei kasutata. Hoone on halvas seisukorras.

Põhjusel et viimastel aastatel on suurenenud huvi Piirissaare kui turismi sihtkoha vastu, on otstarbekas anda käesoleval ajal kasutult seisev klubihoone rendile kasutamiseks toitlustus- ja turismiteenuste osutamiseks. Tartu vallale ei ole Piirissaare klubihoone valla ülesannete täitmiseks vajalik. Koos hoone rendile andmisega on otstarbekas lubada teenuste osutamisega seotud tegevuste korraldamiseks kasutada hoonet ümbritsevat maad u 2600 m² ulatuses.

Tulenevalt eeltoodust ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 3 p 1 ja Tartu Vallavolikogu 22.11.2018 määruse nr 30 „Tartu vallavara eeskiri“ § 9 lg 4, § 11 lg 1, § 12 lg 1 ja § 13 lg 1 alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Lubada Tartu Vallavalitsusel anda rendile Piirissaarel Tooni külas Klubi katastriüksusel, registriosa 3462104, asuv klubihoone kuni viieks aastaks toitlustus- ja turismiteenuste osutamiseks võimalusega pikendada veel viieks aastaks. Rendilepingut ei pikendata ja võidakse öelda üles ennetähtaegselt, kui rentniku tegevuse tagajärjel on toimunud korduvad avaliku korra rikkumised.
2. Klubihoone anda rendile avalikul elektroonilisel enampakkumisel kujunenud tasu eest.
3. Määrata enampakkumise alghinnaks 500 eurot.
4. Rentnikul on õigus vajaduse korral teha hoones remondi-, parendus- ja korrastustöid eelneval kooskõlastusel vallavalitsusega, remondi-, korrastus- ja parendustöid rentnikule ei hüvitata ning peale rendilepingu lõppemist parenduste eemaldamise õigust ei ole.
5. Rentnikul on õigus hoones teenuste osutamisega seotud tegevuste korraldamiseks kasutada hoonet ümbritsevat maad u 2600 m² ulatuses.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vahur Poolak
Volikogu esimees