

Inseneri arvamus seisva hoone osas



Objekt: Piirissaare Klubihoone

Kuupäev: 27.11.2023 ülevaatuse kuupäev: 01.11.2023

Akti koostas:

Tartu vallavalitsuse /Tarmo Raudsepp/ tellimusel Jyrr Invest OÜ, ehitusinsener Jüri
Org Kontakt: jyrr@jyrr.ee; +3725270150

Juures viibinud isikud:

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Toomas Lindjärv | Saarevaht |
| Jüri Org | Jyrr Invest OÜ ehitusekspert |

Asjaolud:

Tartumaal, Tartu vallas, Piirissaarel asub aastaid seisnud klubihoone, mille osas on käesoleva arvamuse tellijal tarvis saada hinnangut hoone tarindite osas. Põhiline küsimus, kas hoone on konstruktsioonid väärivad taastamist.

01.11.2023 teostasin paikvaatluse, hinnangu andmiseks lisanduvaid konstruktsioonide avamisi ei tehtud. Hoone 1 osa on saanud tulekahjustuse, milline ei ole märkimisväärne.

Tellija soov:

Vestlusest asjaosalistega, sain aru, et hoone on kavas anda rendile. Sihipäraseks kasutamistotstarbeks - turismi teenuste pakkumine.

Kuna Piirissaar on suuresti suvine turismiobjekt oleks minu arvates hoone tarvis renoveerida viisil, mis tagaks mitte kasutamise perioodil minimaalsed kulud.

Arvamus:

Hoone konstruktsioonid on taastamist väärt ja piisavalt head, et kavandada renoveerimist.

Mõistlik oleks hoone renoveerida viisil, mis võimaldaks hoone talveks n.ö. välja lülitada. Tühjendada torustikest vesi ja jätta hoone seisma.

Selleks, et hoone saaks välja lülitada tuleks renoveerimine kavandada suuresti looduslikest materjalidest ja n.ö „vana talu“ lahendus. Soojustuseks tselluvill (liimiga), voodriks laudis jne. Sisse palju palki nähtavaks- nt soodapritsiga puhastada ja viimistleda mittesüttiva immutusvahendiga. Vajadusel krohv ja laudis.

Kui ehitada küttesüsteem siis projekteerida see mittekülmuva vedelikuga- see tagab olukorra, kus nt elektrikatkestuse ajal ei külmu tehnosüsteemid ära. Minu teada saarel vaid 1 EL. ühendus.

Kindlasti tuleks hoonesse projekteerida tahkeküttega kütteseade, ahi/pliit/kamin jne..

Kokkuvõtvalt:

Hoone konstruktsioonid ja -seisukord on taastamist väärt. Oluline, et hetkel saab taastada hoonet ka etapsel- ehk siis vastavalt kasutuse vajadusest lähtuvalt - mõistlik oleks ka projekteerida vastavalt see lihtsustaks ka lubade etapest väljastamist (mõeldud kasutuslubade)

Kui käesoleva töö tellijal on kavas hoonega edasi minna siis meeleldi olen nõus teenust pakkuma ehitusjuhtimise valdkonnas.

Ehitusinsener:

27.11.2023

Jüri Org

/allkirjastatud digitaalselt/