

	EELNÕU
Koostaja	Egle Nõmmoja
Kannab ette	Egle Nõmmoja
Täitmise eest vastutaja	Taavi Paat
Adressaat kellele edastada	Läbi ehr.ee taotlejale



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

eelnõu

xx.xx.2024 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Kärkna külas asuva Terasse tee 1 katastriüksuse (kü 79401:001:0478, sihtotstarve tootmismaa 80%, ärimaa 20%, kü pindala 5029 m²) kohta on esitatud sooviavaldus täpsustada alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/09880 esitati läbi ehr.ee keskkonna 18.12.2023. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendamist ja nihutamist (kuni 10%) ning riigimaanteelt mahasõidu asukoha muutmist. Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 17.06.2015.a otsusega nr 53 kehtestatud *Kärkna külas asuva Asso kinnistu detailplaneering*. Muudatus puudutab planeeringujärgset krunti pos 6 (Terasse tee 1).

Esitatud avaldusega soovitakse laiendada krundi hoonestusala Raua tee 2 maatüki piiri suunas (piirist ca 9 m kaugusele). Hoonestusala on võimalik laiendada nimetatud suunas, kuna puurkaevu planeeringujärgset 30m sanitaarkaitsevööndit ei ole rakendatud. Planeeringujärgselt rajatud puurkaevul on kitsendav hooldusala raadiusega 10 m. Lisaks on Transpordiamet väljastanud 22217 Kärkna jaama teelt juurdepääsuks projekteerimistingimused. Transpordiamet on väljendanud seisukohta, et planeeringujärgne juurdepääs on realiseerimatus asukohas, seega on vajadus tagada uues asukohas riigiteelt mahasõit.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringu hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust, täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 1 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks Põllumajandus- ja Toiduametile ning Transpordiametile.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks Raua tee 2 (kü 79401:001:0580), Terase tee 3 (kü 79401:001:0480), Terase tee 5 (kü 79401:001:0481), Terase tee 1 (kü 79401:001:0478), Terase tee (kü 79401:001:0477) ja Terase tee 1a (kü 79401:001:0479) kinnistute omanikele.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja *Kärkna külas asuva Asso kinnistu detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Terase tee 1 maaüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas
Vallasekretär