

	EELNÕU
Koostaja	Egle Nõmmoja
Kannab ette	Egle Nõmmoja
Täitmise eest vastutaja	Taavi Paat
Adressaat kellele edastada	Läbi ehr.ee taotlejale



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

xx.xx.2023 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Pupastvere külas asuva Rukkilille tee 7 kinnistu (kü 79401:001:0645) kohta on esitatud sooviavaldus täpsustada krundil kehtiva detailplaneeringu tingimusi. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/09469 esitati läbi ehr.ee keskkonna 24.11.2023. Taotlusega soovitakse täpsustada hoonete katusekalde vahemikku krundil.

Alal kehtib 21.09.2016.a Tartu vallavalitsuse korraldusega nr 468 kehtestatud Pupastvere külas asuva Orge kool maaüksuse lõunaosa ja lähiala detailplaneering. Taotletav muudatus puudutab planeeringujärgset krunti pos 4.

Rukkilille tee 7 kinnistu suurus on 5714 m², krundi kasutamise sihtotstarve 100 % elamumaa.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus põhjendatud juhul anda projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamises on möödunud üle viie aasta. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada hoone kasutamise otstarvet, hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt lahendusest, kõrguse ja vajaduse korral sügavuse muutmist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt lahendusest, arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta, ehitusuuringu tegemise vajadust, haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, planeeringuala hoonestuslaadi, sealhulgas krundijaotust, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega, tingimusel et ei muutu planeeringualale esialgselt antud ehitusõigus.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks Rukkilille tee 4, 5, 6, 7, Muru, Vahtra ja Vahtrametsa katastriüksuste omanikele.

Lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest Tartu valla kodulehel ja ajalehes Postimees.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, § 46 ja § 47, ehitusseadustiku § 27 ja § 28 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja Pupastvere külas asuva Orge kool maaüksuse lõunaosa ja lähiala detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused Rukkilille tee 7 maaüksuse (kü 79401:001:0645) osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär