

	EELNÕU
Koostaja	E. Nõmmoja
Kannab ette	E. Nõmmoja
Täitmise eest vastutaja	T. Paat
Adressaat kellele edastada	Läbi EHRi taotlejale

TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

xx.xx.2023 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Vahi alevikus asuva Vabriku tn 13 kinnistu kohta on esitatud sooviavaldus täpsustada alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi hoonestusala, kütteliigi, sademevee lahenduse ning haljastuse ja liikluskorralduse osas. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/08683 esitati läbi ehr.ee keskkonna 25.10.2023. Alal kehtib 28.02.2007.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 26 kehtestatud *Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaiüksuste detailplaneering*. Muudatus puudutab planeeringujärgset krunti pos 40.

Vabriku tn 13 krundi (kü 79401:006:1222) kasutamise sihtotstarve on tootmismaa 80%, ärimaa 20% ning krundi pindala on 12341 m². Vabriku tn 13 kinnistu on hoonestamata.

Esitatud projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse laiendada planeeringujärgset hoonestusala kuni 10 % ulatuses krundi põhjapiiri suunas.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus põhjendatud juhul anda projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamises on möödunud viie aasta.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringu hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt detailplaneeringu lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitamine puudutada (Vabriku tn 15, Vabriku tn 9//11, Vabriku tn 13, Vabriku tn 10, Silikaadi tn 2, Laanenurme

mü, Villandi mü). Lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja Vahi alevikus asuvat *Mario (79401:006:0726)* ja *Savimäe (79401:006:0700)* maaüksuste detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused Vabriku tn 13 katastriüksuse osas (planeeringujärgne krunt pos 40).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur

Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas

Vallasekretär