



	EELNÕU
Koostaja	Egle Nõmmoja
Kannab ette	Egle Nõmmoja
Täitmise eest vastutaja	Kadri Tattar
Adressaat kellele edastada	Taotlejale läbi ehr.ee

# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

xx.xx.2023 nr xx

### Projekteerimistingimuste väljastamine

Kõrveküla alevikus asuvate Kõrveringi tn 4, 6 ja 8 katastriüksuste kohta on esitatud sooviavaldus täpsustada alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi (hoonestusala, juurdepääsud, parkimine, arhitektuursed tingimused jne). Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/07755 esitati läbi ehr.ee keskkonna 27.09.2023. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringu täpsustust pos 57- pos 59 kruntide osas. Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 16.04.2008.a otsusega nr 39 kehtestatud *Tila külas paiknevate Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste ning lähiala detailplaneering*.

Planeeringujärgselt on moodustatud katastriüksuste andmed järgmised:

- Kõrveringi tn 4 (kü 79601:001:2130, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 5027 m<sup>2</sup>)- pos 59;
- Kõrveringi tn 6 (kü 79601:001:2132, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 4509 m<sup>2</sup>)- pos 58;
- Kõrveringi tn 8 (kü 79601:001:2135, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2654 m<sup>2</sup>)- pos 57.

Ehitusseadustik § 27 lubab väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu olemasolul kui planeeringu kehtestamisest on möödas rohkem kui 5 aastat.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonete kasutamise otstarvet, hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt detailplaneeringu lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 1 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. [Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks Põllumajandus- ja Toiduametile.](#)

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada. [Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks naaberkinnistute Kõrveringi tn 2, 1, 1a, 3,4, 6, 5, 8 ja 10, Kõrvekaare tn 1 ja 2, Virmalise tee 1, Kooli tn 15/Kübara ja Koogi-Karla katastriüksuste omanikele.](#)

Lisaks avaldati info projekteerimistingimuste menetluse läbiviimise kohta ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja *Tila külas paiknevate Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Kõrveringi tn 4, 6 ja 8 (planeeringujärgsed krundid pos 57-59) maaüksuste osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

Eve Kallas  
Vallasekretär