

MÜÜGILEPING NR 2023_12-2/....

Kõrvekülas

/kuupäev digiallkirjast/

Tartu Vallavalitsus registrikood 75006486 (edaspidi nimetatud ka Ostja), aadress Haava tn 6, Kõrveküla, Tartu vald, Tartumaa, mida esindab vallavanem Jarno Laur ja

....., registrikood (edaspidi nimetatud ka Müüja), aadress , mida esindab juhatuse liige

edaspidi eraldi nimetatud **Pool** või ühiselt **Pooled**, sõlmisid käesoleva müügilepingu (edaspidi **Leping**) alljärgnevas.

1 Lepingu objekt

- 1.1 Lepinguga Müüja müüb koos transpordi ja paigaldusega ning Ostja ostab 2 moodulsoojakute komplekti (edaspidi nimetatud ka **Kaup**) vastavalt Ostja hinnapäringule (Lepingu Lisa 1) ja Müüja pakkumusele (Lepingu Lisa 2).
- 1.2 Kui Lepingu ja Lepingu Lisa(de) tekstis on vastuolusid, lähtutakse esmajärjekorras Lepingus kirjutatust.

2 Kauba kvaliteet, garantii ja hooldus

- 2.1 Müüja müüb Kauba, mille kvaliteet vastab Lepingule ja selle Lisadele ning Eesti Vabariigis ja Euroopa Liidus kehtestatud standarditele, õigusaktidele, normidele ja nõuetele.
- 2.2 Müüja annab Kaubale garantii kestusega kalendrikuud, tagades garantiiperioodil Kaubale Lepingus toodud garantiitingimuste kohaldamise. Garantii aeg hakkab kehtima pärast Poolte poolt üleandmise-vastuvõtmise aktile allakirjutamist (viimase Poole allkirja andmisest).
- 2.3 Müüdüd Kaubal või selle paigalduses garantiilise puuduse ilmnemisel garantiiperioodi jooksul kohustub Müüja Kauba või selle defektse detaili tasuta asendada uuega või teostama defekti kõrvaldamiseks vajalikud hooldus- või remonditööd. Garantiikohustuse täitmiseks vajalikud tegevused tuleb teostada 15 (viieteist) tööpäeva jooksul Ostjalt sellesisulise teate saamisest. Kauba asendamisel uue Lepingule vastava Kaubaga, on võimalik Ostjaga kokkuleppel garantiilise puuduse kõrvaldamise aega pikendada. Garantiiperioodi jooksul on mistahes Lepingu esemel esinevate garantiiliste puuduste kõrvaldamine Ostjale tasuta.
- 2.4 Lepingule ei laiene ühedki muud garantiitingimused (mh tootja üldised garantiitingimused vms), millised ei ole esitatud Kauba ostmise aluseks oleva pakkumuse koosseisus ja lisatud käesolevale Lepingule.

3 Lepingu hind

- 3.1 Lepingu punktis 1.1 nimetatud Kauba maksumus on (/summa sõnadega/), mis sisaldab käibemaksu seadusega sätestatud määras.
 - 3.1.1 Kauba maksumus sisaldab kahte moodulsoojakute komplekti koos transpordi ja paigaldusega Lähte alevikku, aadressile Õpetaja tn 7.

4 Tarnetingimused

- 4.1 Müüja kohustub Kauba üle andma hiljemalt **01.12.2023**.

- 4.2 Roomikute paigaldusadapteri lisamine lepitakse kokku eraldiseisvalt.
- 4.3 Müüja annab Kauba üle vabana igasugustest kolmandate isikute õigustest Kauba suhtes aadressil **Õpetaja tn 7, Lähte alevik, Tartu vald, Tartumaa**, kandes kuni Kauba üleandmiseni sihtkohas kõiki Kaubaga seonduvaid kulutusi ning Kauba juhusliku hävimise ja kahjustumise riisikot.
- 4.4 Müüja teavitab Ostja volitatud esindajat Kauba saabumise tähtajast ette vähemalt 2 (kaks) tööpäeva enne selle saabumist.
- 4.5 Lepingule vastava Kauba tarnega viivitamise korral on Ostjal õigus Müüjalt nõuda leppetrahvi 1 % Lepingu hinnast iga viivitatud kalendripäeva eest. Lisaks leppetrahvile nõuab Ostja ka kohustuse täitmist s.t leppetrahv käesolevas Lepingus ei ole käsitletav täitmise asendajana.

5 Kauba üleandmine ja vastuvõtmine

- 5.1 Kaup antakse üle ja võetakse vastu Kauba üleandmise-vastuvõtmise aktiga.
- 5.2 Akti (digi)allkirjastamisega mõlema Poolte poolt (hilisema allkirja andmisest) läheb Müüjalt Ostjale üle vara juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko.
- 5.3 Ostja ei võta vastu Lepingule ja/või selle Lisadele mitte vastavat kaupa, samuti defektset kaupa. Kõik Kauba vastuvõtmata jätmisest või tagasi võtmisest tulenevad kulud kannab Müüja. Kui Ostja on nõus vastu võtma Lepingule mitte vastava Kauba, tekib Ostjal õigus alandada Kauba hinda.
- 5.4 Kauba omandiõigus läheb Ostjale üle pärast Kauba eest tasumist.

6 Maksetingimused

- 6.1 Pärast Kauba üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist Poolte poolt, esitab Müüja Kauba kohta arve, kus näitab ära Kauba kogumaksumuse ning tasumisele kuuluva summa vastavalt Müüja pakkumusele ja Lepingu punktile 3.1.1 (Lepingu Lisa 2)
- 6.2 Ostjale esitatavad arved peavad selgelt ja üheselt viitama arve aluseks olevale lepingule (**Müüja märgib arvel Lepingu numbri ja kontaktisiku nime**) ning vastama käibemaksuseaduse nõuetele. Arvel kajastatakse müüdü Kauba nimetus, kogus, tarneasukoht, ühikuhind ja maksumus, üleandja ning vastuvõtja nimed.
- 6.3 Müüja esitab arve masintöödeldaval kujul vastavalt kehtivale e-arve standardile operaatorfirma kaudu.
- 6.4 Ostja tasub Müüjale pärast vastavalt Lepingu punktile 6.1 esitatud arvete saamist 21 kalendripäeva jooksul arvel näidatud pangakontole.
- 6.5 Maksetähtaja ületamisel on Müüjal õigus Ostjalt nõuda iga maksimisega viivitatud kalendripäeva eest viivist 0,02% maksmata summast, kuid kokku mitte rohkem kui 5% maksetähtaja ületanud summast. Viivise nõudest peab Müüja Ostjat kirjalikult teavitama ning esitama viivise arve.
- 6.6 Ostja ei ole kohustatud tasuma Müüjale Kauba eest, mida Ostja vastu ei võta või mis kuulub Müüja poolt tagasivõtmisele.

7 Volitatud esindajad

- 7.1 Müüja esindajaks lepingu täitmisel on:, e-post:, mob
- 7.2 Ostja esindajaks lepingu täitmisel on, e-post:....., mob

8 Lepingu rikkumise vabandatavus

- 8.1** Kohustuste rikkumine on vabandatav, kui rikkumine tuleneb vääramatu jõu asjaoludest. Vääramatu jõu asjaoludele tuginemisel lähtuvad Lepingu pooled võlaõigusseaduse §103 lg-tes 2 ja 3 sätestatust. Eeldatakse, et rikkumine ei ole vabandatav.
- 8.2** Pool, kelle tegevus Lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud ettenägemata asjaolude tõttu, on kohustatud sellest viivitamatult teatama teisele Poolele vahenditega, mis tagavad teate kiireima edastamise, samas saates välja teate ka tähitud kirjaga.
- 8.3** Vääramatu jõu mõju tingimustes lükkub käesoleva Lepingu täitmine edasi nimetatud tingimuste ja nende tagajärgede lõppemiseni.
- 8.4** Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 päeva, võib Lepingu vääramatu jõu tõttu üles öelda. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt vääramatu jõu tõttu tekkinud kahjude hüvitamist.

9 Lepingu jõustumine, kehtivus, muutmine ja täiendamine

- 9.1** Leping jõustub selle (digi)allkirjastamisest mõlema Poole poolt (hilisema allkirja andmisest) ja kehtib kõigi Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmiseni Poolte poolt.
- 9.2** Lepingu tähtaja saabumine ei vabasta Pooli kuni selle ajani tekkinud lepinguliste kohustuste nõuetekohasest täitmisest edaspidi.
- 9.3** Pooltel on õigus Leping etteteatamistähtajata üles öelda, kui teine Pool on Lepingut oluliselt rikkunud.
- 9.4** Kõik Lepingus tehtavad muudatused ja täiendused (sh Lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste üle andmine kolmandatele isikutele) peavad olema vormistatud kirjalikult Lepingu Lisana ning olema (digi)allkirjastatud mõlema Poole selleks volitusi omavate isikute poolt. Muudatused ja täiendused jõustuvad peale mõlema Poole selleks volitusi omavate isikute poolt (digi)allkirjastamist (hilisema allkirja andmisest) kui muudatuse või täienduse tekstis ei ole öeldud teisiti.

10 Kohaldatav õigus, vaidluste lahendamine ja muud tingimused

- 10.1** Lepingule kohaldatakse Eesti õigust.
- 10.2** Kõik Lepingu täitmisega, muutmisega, lõpetamisega või vastutuse kohaldamisega seotud vaidlused lahendatakse Poolte esindajate vahel läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi seadusega ettenähtud korras kohtus.
- 10.3** Pooled kohustuvad vaidluste lahendamiseks peetavatel läbirääkimistel mitte kahjustama teise Poole Lepingust tulenevaid ja seadusjärgseid õigusi ning huve.
- 10.4** Lepingu tõlgendamisel lähtuvad Pooled VÕS §-s 29 sätestatust.
- 10.5** Kumbki Pool ei tohi käesolevast Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandatele isikutele ilma teise Poole kirjaliku nõusolekuta.

11 Lõppsätted

- 11.1** Lepingu allkirjastamisega kaotavad automaatselt kehtivuse kõik käesoleva Lepingu objekti puudutavad Poolte varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped, mis on vastuolus Lepinguga ja/või selle Lisadega.
- 11.2** Teadete edastamine toimub e-posti teel Lepingus märgitud kontaktidel.

- 11.3** Leping on konfidentsiaalne. Müüjal ei ole õigust anda kolmandatele isikutele informatsiooni lepingu, Ostja finantsseisundi ja finantseerimisallikate, juhtimissüsteemi või majandusliku tegevuse kohta, samuti Lepingu täitmisel Müüjale teatavaks saanud mistahes info kohta, mida Ostja võib käsitleda enda ärisaladusena, kuivõrd tegemist ei ole teabega, mis on avalikult kättesaadav ning selle avaldamine kolmandatele isikutele võib olulisel määral kahjustada Ostja huve ja konkurentsivõimet. Konfidentsiaalsusnõudest kõrvalekaldumine on lubatud vaid Ostja esindusõigusliku isiku eelneval kirjalikul nõusolekul, kui õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.
- 11.4** Käesolev Leping on koostatud eesti keeles, digitaalselt, allkirjastatud digitaalallkirjadega ning mõlemale Poolele on tehtud kättesaadavaks selle mõlemapoolselt digiallkirjastatud eksemplar, mis loetakse juriidilist jõudu omavaks vastavalt TsÜS § 80. Lepingu sõlmimise kuupäevaks on hilisema allkirja andmise kuupäev.
- 11.5** Lepingul on selle sõlmimise hetkel neli lisa:
- 11.5.1 Ostja hinnapäring Lisa 1
- 11.5.2 Müüja hinnapakumuse Lisa 2
- /vajadusel lisatakse ridu/*

12 Poolte andmed

Ostja	Müüja
Tartu Vallavalitsus	/Nimi/
Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald	/Aadress/
75006486	/registrikood/
Mob 510 6363	Kontakt telefon:

13 Poolte allkirjad

Jarno Laur
vallavanem

.....
juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/