

## Lähteülesanne

Hanke objekt asub aadressil Tartu vald, Kõrveküla alevik, Haava tn 6.

### **Hanke eesmärk ja tööde kirjeldus**

Eesmärgiks on tähtaegselt ja optimaalsete kuludega välja ehitada ja renoveerida Kõrveküla alevikus Haava tn 6 asuvas hoones ruum nr 125 (arhiiv, 47,9 m<sup>2</sup>) ja ruum nr 119 (kabinet, 28,6 m<sup>2</sup>). Tööd tuleb teostada kahes etapis – I etapis rekonstrueeritakse ruum nr 125, ruumi valmides kolib Tellija ruumist nr 119 kolme nädala jooksul arhiivi ruumi nr 125. Seejärel saab töödega alustada II etapi töödega ruumis nr 119.

Töökohtade arv remonditavates ruumides:

- Ruumis 125 on üks töökoht.
- Ruumist 119 saab kabinet neljale (4) inimesele.

Tööde teostamisel tuleb arvestada eelprojektiga „Hoone ehitusprojekt (EHR kood:120541592) Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond (79403:002:1172)“, koostatud 20.03.2019, töö nr EP-041218.

Lähteülesande lisana on manusena olemasolevad eelprojekti joonised. EHR-ist on võimalik alla laadida täismahus eelprojekt.

## Teostatavate tööde kirjeldus

### **Lammutus- ja üldisedehitustööd**

- Lammutustööde teostamine. Olemasolevate konstruktsioonide/piirete lammutamine vastavalt eelprojektile.
- Arhiiviruumi (ruum nr 125) aknad tuleb kinni müürida petik-akendeks ja viimistleda ka väljaspoolt.
- Arhiiviruumi (ruum nr 125) olemasolev põrand tuleb lammutada ja valada ühte tasapinda. Pärast arhiiviruumi (ruum nr 125) põranda lammutamist hinnata põrandakonstruktsiooni seisukorda vastavalt tulevase arhiiviruumi vajadusele. Vajadusel tuleb põrandakonstruktsiooni tugevdada.
- Arhiiviruum (ruum nr 125) peab olema eraldi tuletõkkeseksioon vastavalt eelprojektis nõutule.
- Arhiiviruumis (ruum nr 125) on osaliselt kipslaed, mis tuleb lammutada ja lagi tõsta ühele kõrgusele (betoonlagi). Ruumi uus lagi peab olema viimistletud tulekindla kipsplaadiga, värvitud.
- Kabineti (ruum nr 119) ja kabineti (ruum nr 120) vaheline ukseava laduda kinni Fibo plokkidega (plokkide laius valida vastavalt olemasoleva seina paksusele).
- Arhiiviruumis (ruum nr 125) asub kraanikauss, mis tuleb likvideerida koos vee- ja kanalisatsioonitorudega ehk vajalik teha ümberehitustöid tehnosüsteemide osas.

### **Tehnovõrkude tööd**

- Arhiiviruumi (ruum nr 125) ja kabineti (ruum nr 119) pistikupesade, lülitite, valgustite asukohad jmt vajalik eelnevalt Tellijaga kokku leppida. Pistikupesad peavad olema süvistatavad ja igale töökohale arvestusega 5 pistikupesa. Nõuded töödele on toodud seletuskirjas.
- Arhiiviruumis (ruum nr 125) ja kabinetis (ruum nr 119) tuleb arvestada nõrkvoolu ümberehitustöödega (internetikaabel, internetipesad, valvesüsteem, tulekahjusignalisatsioonisüsteem). Iga töökoha kohta arvestada 1 interneti ühenduspesa.
- Valgustid:
  - o Ruumi 125 luua valmidus laevalgustite paigaldamiseks.
  - o Ruumi 119 luua valmidus laevalgustite paigaldamiseks.

### **Siseviimistlus**

- Ruumides 125 ja 119 teostatakse vajalikud pahteldus ja krohvimistööd.
- Seinad krunditakse ja värvitakse. Värvimiseks kasutada vesialuselise värv, mis sobib siseruumidesse. Värvitoon lepitakse kokku enne tööde teostamist.
- Ruumi nr 125 pörand tuleb katta rullmaterjaliga, ülespööratud servadega. Ühenduskohad keevitatud.
- Ruumi nr 119 pörand tuleb ette valmistada olekusse, et sellele saab paigaldada laminaat/rullmaterjal/vaipkate.

### **Üldised nõuded**

- Töövõtjal tuleb arvestada kõikide töödega, mis on vajalikud ruumide nõuetele vastavaks kasutuselevõtuks (sh vajadusel hooneosa tehnosüsteemide taastamine töömaa piires) ja väliheakorra taastamine ehitustööde käigus rikutud mahus.
- Remonditavad ruumid peavad vastama kehtivatele ehitusnormidele-nõuetele, õigusaktidele, projektdokumentatsioonis ja käesoleva tehnilises kirjelduses toodud nõuetele, normidele ja standarditele.
- Kasutatud materjalid, tooted, seadmed, tehnosüsteemid ja nende paigaldamise tehnoloogia peavad tagama võimalikult pika kasutusea, vastupidavuse ning olema võimalikult kulumiskindlad.
- Kõik väljaehitatud tehnosüsteemid peavad toimima hoone kasutamise seisukohast kõige ökonoomsemal viisil.
- Tööd peavad olema teostatud (ka materjalide transport) selliselt, et vältida tolmu sattumist varjatud kohtadesse, tehnosüsteemidesse, ventilatsiooni torustikku, kütteradiaatoritesse, valgustitesse jne.
- Tööd peavad vastama Heale Ehitustavale.
- Töövõtja kohustus on pidada objektile heakorda, töövõtja ülesanneteks on ka töödel tekkiva jäätmekogumise (ehitus, pakend jms) kokku kogumine ja utiliseerimine.
- Töövõtja kohustuseks on vajalike mõõdistuste, häälestuste ja katsetuste teostamine.
- Siseviimistlusmaterjalide valik ja muu, mida pole ehituse eelprojektis käsitletud, tuleb eelnevalt Tellijaga kokku leppida.

## **Nõuded pakkujale**

Pakkuja kinnitab pakkumuse esitamisega, et kaasab eritööde (elekter, nõrkvool) tegemiseks pädevusega spetsialistid. Kaasatavate spetsialistide pädevuse kinnitamiseks esitab töövõtja andmed tellijale enne töödega alustamist.

## **Nõuded pakkumusele**

Pakkumus tuleb esitada vabas vormis tabeli kujul. Tabel peab sisaldama kõiki vajalikke töid koos ühikhindade ja kogumaksumusega.

**Pakkujal on kohustus enne pakkumuse esitamist tutvuda olemasolevate ruumidega**, kontaktisik Kadi Kukk, tel 53476179

Ruumidega tutvumisel saadud info ei muuda käesolevat hanke lähteülesannet.

Tööde valmimise tähtaeg: **3 kuud lepingu sõlmimisest**, s.h. 3 nädalat pausi, mille jooksul Tellija kolib ruumi 119 ümber.