

# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

eelnõu  
xx.xx.2023 nr xx

### Projekteerimistingimuste väljastamine

Maramaa külas asuva Ranna tee 18 katastriüksuse (kü 79601:001:2169, sihtotstarve elamumaa 100%, kü pindala 1717 m<sup>2</sup>) kohta on esitatud sooviavaldus muuta alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/03917 esitati läbi ehr.ee keskkonna 26.04.2023. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendamist ja nihutamist (kuni 10%). Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 15.10.2008.a otsusega nr 110 kehtestatud *Maramaa külas asuvate Orujõe, Taaralehe, Taaraoru ja Taaraveere maaüksuste detailplaneering*. Muudatus puudutab planeeringujärgset krunti pos 4 (Ranna tee 18).

Esitatud avaldusega soovitakse laiendada krundi hoonestusala Ranna tee 20 maaüksuse piiri suunas ca 0.85 m ja Ranna tee L3 maaüksuse piiri suunas ca 1,2 m.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringu hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 1 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks Põllumajandus- ja Toiduametile ning Keskkonnaametile.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks Ranna tee 18 (kü 79601:001:2169), Ranna tee L3 (kü 79601:001:2191), Orujõe tn 12 (kü 79601:001:2179), Ranna tee 20 (kü 79601:001:2168), Ranna tee 16 (kü 79601:001:2170), Lammiaru tn 5 (kü 79601:001:2172), Ranna tee 25 (kü 79401:006:0380) ja Kraavivahe (kü 79401:001:0744) kinnistute omanikele.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja *Maramaa külas asuvate Orujõe, Taaralehe, Taaraoru ja Taaraveere maaüksuste detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Ranna tee 18 maaüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Jarno Laur

Vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Eve Kallas

Vallasekretär