

LÄHTEÜLESANNE

J. V. Veski nimelise Maarja-Magdaleena Põhikooli lasteaia rühmaruumide ümberehitamine õpilaskoduks, projekteerimis-ehitushange

Hanke objekt asub aadressil Tartu vald, Maarja - Magdaleena küla, Maarja põhikool.

Pakkujal on kohustus enne pakkumuse esitamist tutvuda olemasolevate ruumidega, kontaktisik Kristiina Raja, tel 5078033.

Tööde teostamise tähtaeg: **15.08.2023**.

Hanke eesmärk ja tööde kirjeldus

Eesmärgiks on tähtaegselt ja optimaalsete kuludega projekteerida ning rekonstrueerida/ehitada J. V. Veski nimelise Maarja-Magdaleena põhikooli hoonesse, II korrusele 12 last mahutav õpilaskodu. Hetkel on tegemist suures osas 2020. aastal rekonstrueeritud lasteaia ruumidega, mis tuleb ümber ehitada õpilaskodule sobivateks ja nõuetele vastavateks ruumideks. Ümberehituste käigus tuleb säilitada võimalikult palju 2020. aastal renoveeritud lasteaia ruumide tehnosüsteemidest ja viimistlusest. Võimalusel säilitada olemasolevad seinad.

Õpilaskoduks on planeeritud plaanil rohelisega piiritletud ala, edaspidi töömaa.

Arvestada tuleb:

- Õpilaskodu elanike arv - 12 last (min toa pind ühe lapse kohta 6 m²)
- Kohandada olemasolev WC õpilaskodu vajadustele vastavaks ja ehitada juurde 2 duširuumi (olemasolevate WCde vastas olevad ruumid, plaanil nr 3.34 ja 3.35).
- 1 üldruum (puhkeruum)
- Koristustarvete ruum

Täpne ruumiprogramm kooskõlastatakse projekteerimise käigus tellijaga. Töövõtjal tuleb arvestada kõikide töödega, mis on vajalikud, ruumide nõuetele vastavaks kasutuselevõtuks. Säilitada tuleb võimalikult palju endise lasteaia ruumide tehnosüsteemidest ja viimistlusest.

Rekonstrueeritavad ruumid peavad vastama kehtivatele ehitusnormidele-nõuetele, õigusaktidele, projektdokumentatsioonis ja käesoleva tehnilises kirjelduses toodud nõuetele, normidele ja standarditele.

Kasutatud materjalid, tooted, seadmed, tehnosüsteemid ja nende paigaldamise tehnoloogia peavad tagama võimalikult pika kasutusea, vastupidavuse ning olema võimalikult kulumiskindlad.

Kõik väljaehitatud tehnosüsteemid peavad toimima hoone kasutamise seisukohast kõige ökonoomsemal viisil.

Tööd peavad olema teostatud (ka materjalide transport) selliselt, et välistada tolmu sattumist varjatud kohtadesse, tehnosüsteemidesse, ventilatsiooni torustikku, kütteradiaatoritesse, valgustitesse jne.

Tööd peavad vastama heale ehitustavale.

Hankelepingus ettenähtud tähtajaks peab hoone olema täielikult valmis koos omavalitsuse poolt väljastatud kasutusloaga

Olemasoleva olukorra ja tehnilise seisukorra kirjeldus

Pakkumust koostades tuleb arvesta järgmiste tehniliste asjaoludega

- Evakuatsioon planeerida läbi olemasoleva õpilaskodu ja aula, kavandada tuletõkkeuksed.
- Õpilaskodusse jääv pööningu trepp tuleb säilitada.
- Aknad jäävad olemasolevad.
- Ruumidesse on aastal 2020 ehitatud küttesüsteem, mis tuleb säilitada.
- Ventilatsioon on lasteaias ruumides lahendatud värskeõhuklappidega, see tuleb säilitada.

Töövõtu maht

Hankija eeldab järgmiste tööde tegemist:

Projekteerimistööd. Põhiprojekti (arhitektuurne osa, konstruktiivne osa, veevarustuse ja kanalisatsiooni osa, tugevvoolu ja nõrkvoolu osa, kütte ja ventilatsiooni osa (eriosade projektid ümberehitatavas osas)) lahendused tuleb Töövõtjal kooskõlastada tellijaga projekteerimistööde teostamise käigus. Lahenduste kooskõlastamata jätmise korral peab Töövõtja arvestama lahenduste muutmise kohustusega, juhul kui esitatud lahendus ei vasta täiel määral tellija soovidele ja nõudmistele.

Ehitusloa ja kasutusloa taotlemine läbi EHR keskkonna (www.ehr.ee)

Projekteerija saab kasutada olemasolevaid hoone DWG formaadis jooniseid. Projekteerija peab veenduma, et esitatava ehitusprojekti koosseisus olevad arhitektuurised joonised vastavad kogu hoone ulatuses reaalsele olukorrale (välja arvatud projektiga ette nähtav ümberehitatav osa). Kui mõnes osas joonised ei vasta reaalsusele, tuleb joonistel vastavad muudatused teha ning vastavaid muudatusi käsitleda ka seletuskirjas.

Lammutustööde teostamine. Olemasolevate konstruktsioonide/piirete lammutamine vastavalt projektdokumentatsioonile vajalikus mahus.

Ehitustööde teostamine ja sellega kaasnevad kohustused, sh vajadusel hooneosa tehnosüsteemide taastamine töömaa piires, välialade heakorra taastamine ehitustööde käigus rikutud mahus.

Vajalike möödistuste, häälestuste ja katsetuste teostamine.

Täitedokumentatsiooni koostamine kasutusloa saamiseks lasteaias rühmana esitada vastavalt Majandus- ja Taristuministri määrusele nr 3. „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad

nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“.

Garantii. Töövõtja kohustuseks on anda teostatud töödele töövõtu garantii pikkusega 2 aastat vastavalt VÕS § 642.

Projekteerimise ja ehitustööde alus- ja normdokumendid

Tööde teostamisel peab võtma aluseks Eesti Vabariigis kehtestatud nõuded, tehnilised normid ja õigusaktid.

- Ehitusseadustik
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Muud asjakohased kehtivad standardid ja normid sh „Tervisekaitsenõuded koolieelses lasteasutuses tervise edendamisele ja päevakavale“ (RT I 2010, 69, 526) ja „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“ (RT I, 11.10.2011, 3).

Nõuded spetsialistidele

Projekteerimistööde vahetuks teostamiseks peab Töövõtja kaasama vajaliku kvalifikatsiooniga ja töökogemusega spetsialistid. Projekteerimise eest vastutav isik peab omama kutset diplomeeritud ehitusinsener tase 7 või samaväärne või kõrgem.

Tingimuse täitmiseks võib tugineda teise isiku pädevusele. Teine isik peab osalema hankelepingu täitmisel.

Nõuded pakkumusele

Pakkuja esitab pakkumuse koosseisus tööde pakkumuse vastavalt vormile ja vabas vormis ajagraafiku. Ajagraafikus näidata planeeritud tööd nädalate lõikes. Pakkumuse vormil võib Pakkuja lisada vormile ridu vastavalt omalt poolt kavandatud tegevustele.

Pakkumuse jõusoleku aeg: 2 kuud pakkumuste esitamise tähtajast.

