

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED- eelnõu
Silikaadi tn 5, Silikaadi tn 6, Vahi alevik

xx . x . 2023 a.¹

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

Taotluse andmed

Liik - taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2311002/03252

Kuupäev – 5.04.2023

Alal kehtib 28.02.2007.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 26 kehtestatud *Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneering*.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

-Silikaadi tn 5 krundi (kü 79601:001:0810) kasutamise sihtotstarve on tootmismaa 80%, ärimaa 20%, krundi pindala on 23724 m²;

-Silikaadi tn 6 krundi (kü 79601:001:2368) kasutamise sihtotstarve on tootmismaa 80%, ärimaa 20%, krundi pindala on 16784 m²;

-Silikaadi tänav L1 (kü 79601:001:1863, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 3709 m²).

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused²:

- Kruntide ehitusõigused realiseerida vastavalt kehtivale detailplaneeringule.
- Silikaadi tn 5 ja Silikaadi tn 6 krundil paiknevaid tootmishooneid ühendav transpordigalerii, mis kulgeb üle Silikaadi tn projekteerida kõrgusesse, mis võimaldab Silikaadi tänaval linnatänavale sobilikku liikluskoosseisu. Tagada liiklusohutuseks vajalik kõrgus ja tehniline lahendus.
- Galerii ülemise konstruktsiooniosa kõrgus ei või olla kõrgem kui kõrgema ühendatava hoone kõrgus.
- Välisviimistluse materjalid peavad olema esinduslikud/olemasolevate hoonetega sobivad. Transpordigalerii peab moodustama hoonete arhitektuuriga terviku.
- Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast *Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringust*. Kehtestatud 28.02.2007.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 26.

KOOSKÕLASTUSED JA ARVAMUSE AVALDAMISED:

- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

¹ Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

² Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.