

TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

eelnõu

xx.xx.2023 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Vahi alevikus asuva Silikaadi tn 5, Silikaadi tn 6 ja Silikaadi tänav L1 kinnistute kohta on esitatud sooviavaldus täpsustada alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi. Silikaadi 5 ja Silikaadi 6 kruntide hoonetes tegutseb tootmisettevõtte, kellel on plaan kaks tootmishoonet ühendada üle Silikaadi tänava transpordigaleriiga, kust kaudu hakkaks toimuma materjalide ja valmis toodete liikumine ühest hoonest teise. Inimesed galeriid kasutama ei hakka, kaupade/materjalide liikumine toimub erinevate seadmete kaasabil. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/03252 esitati läbi ehr.ee keskkonna 5.04.2023. Alal kehtib 28.02.2007.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 26 kehtestatud *Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaiüksuste detailplaneering*. Muudatus puudutab planeeringujärgseid krunte pos 30 ja pos 38.

Silikaadi tn 5 krundi (kü 79601:001:0810) kasutamise sihtotstarve on tootmismaa 80%, ärimaa 20%, krundi pindala on 23724 m², Silikaadi tn 6 krundi (kü 79601:001:2368) kasutamise sihtotstarve on tootmismaa 80%, ärimaa 20%, krundi pindala on 16784 m². Nimetatud kahe kinnistu vahele jääb Silikaadi tänav (kü 79601:001:1863, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 3709 m²).

Esitatud taotlusega soovitakse tingimusi kahte tootmishoonet ühendava transpordigalerii projekteerimiseks.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus põhjendatud juhul anda projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud kasutamise otstarvet; hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt lahendusest; kõrguse ja vajaduse korral sügavuse muutmist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt lahendusest; arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi; maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta; ehitusuuringu tegemise vajadust; haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid; planeeringuala hoonestuslaadi, sealhulgas krundijaotust, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega, tingimusel et ei muutu planeeringualale esialgselt antud ehitusõigus.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitamine puudutada (Silikaadi tn 1, Silikaadi tn 2, Silikaadi tn 5, Silikaadi tn 6, Silikaadi tn 10, Silikaadi tänav L1, Silikaadi tn ja Estakaadi tn 3 kinnistute omanikud).

Lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja Vahi alevikus asuvat *Mario (79401:006:0726)* ja *Savimäe (79401:006:0700)* *maaiüksuste detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Silikaadi tn 5, Silikaadi tn 6 ja Silikaadi tänav L1 maaiüksuste osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas
Vallasekretär