



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

09.03.2023 nr 310

Vallavara võõrandamiseks enampakkumise korraldamine

Tartu Vallavolikogu andis 20.04.2022 otsusega nr 39 Tartu Vallavalitsusele nõusoleku võõrandada enampakkumise korras vallale kuuluv Kaupluse pumpla katastriüksus (katastritunnus 79601:001:2051) alghinnaga 15 000 eurot. Vastavalt Tartu vallavara eeskirjale kinnitab vallavalitsus enampakkumise viisi.

Tartu Vallavolikogu 22.11.2018 määruse nr 30 "Tartu vallavara eeskiri" § 16 lg 2 ning § 24 alusel ja kooskõlas Tartu Vallavolikogu 20.04.2022 otsusega nr 39 „Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks“ Tartu Vallavalitsus

### **otsustab:**

1. Võõrandada elektroonilisel enampakkumisel Laeva külas asuv Kaupluse pumpla katastriüksus (katastritunnus 79601:001:2051, registriosa nr 3439904 pindala 4088 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% tootmismaa), alghinnaga 15 000 eurot.
2. Müügileping sõlmitakse pärast enampakkumise võitja kinnitamist vallavalitsuse poolt. Müügileping tuleb sõlmida ühe kuu jooksul alates võitja kinnitamisest.
3. Kui kõrgeima pakkumuse teinud osaleja loobub müügilepingu sõlmimisest või kui müügilepingut ei sõlmita kuu aja jooksul, kaotab kõrgeima pakkumuse teinud osaleja õiguse lepingut sõlmida ja vallavalitsus tunnistab enampakkumise nurjunuks.
4. Ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses Tartu Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE441010102017096005 SEB pank või tehingute tegeva notari deposiitkontole hiljemalt notariaalse müügilepingu sõlmimisele eelneval päeval.
5. Ostja tasub kõik tehinguga seotud notaritasud.
6. Müügihinnalt tasub müüja elektroonilise oksjoni korraldamisega seotud kulud.
7. Nimetada enampakkumise korraldamise eest vastutavaks isikuks Kadi Kukk. Enampakkumise eest vastutav isik töötab välja enampakkumise tingimused ja määrab pakkumuste esitamise tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui kaks nädalat.
8. Enampakkumisel osalejatelt ei nõuta osavõtumaksu ja tagatisraha.

9. Korraldus jõustub alates teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär