

## Tehniline kirjeldus

# TARTU VALLAS, RAADI ALEVIS, VAHI TN 63 ASUVATE HOONETE (7 TK) LAMMUTUSPROJEKTIDE KOOSTAMINE

Hanke eset iseloomustavad andmed on toodud järgmistes tehnilise kirjelduse lisades:

Lisa 1 Lähteülesanne

[Lisa 2 Koostatud mõõdistuse ja geodeesia failid](#)

## Tööde alusdokumendid ja üldised nõuded

Projekteerimisel tuleb lähtuda kõikidest asjakohastest seadustest, õigusaktidest, määrustest ja standarditest tulenevatest nõuetest (täpsustav loend on tehnilise kirjelduse lisas 1).

Projekteerimistööde teostamisel tuleb järgida head projekteerimistava.

Juhul, kui käesolev tehniline kirjeldus muudab ja/või täpsustab juhendis esitatud nõudeid, tuleb lähtuda tehnilises kirjelduses esitatud muudatustest. Juhul, kui õigusaktides on sätestatud eelmainitud dokumentide nõuetest rangemad nõuded, tuleb lähtuda õigusaktides sätestatust.

Tööde teostamisel tuleb lähtuda hankedokumentidest kui tervikust. Juhul, kui hankedokumentatsiooni osade vahel on vastuolu(sid) või võimaldavad need mitmesugust tõlgendust, tuleb hanke käigus esitada Hankijale küsimused selgituste saamiseks. Juhul, kui Pakkuja ei esita vastuolude kohta küsimusi, on Hankijal õigus Töövõtu käigus valida Hankija jaoks sobivam tõlgendus. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda Hankija ühtegi Pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, sh rahalist nõuet.

## Töövõtu maht

1. Projekteerimise eelsed ehitustehnilised uuringud, kõigi olemasolevate tehnovõrkude nagu soojus, kanalisatsioon, gaas, elektriliinid, kaablid jne asukoha, mõõtmete täpsustamine kohapeal, vajalike mõõdistuste tegemine ja muud projekteerimise eelsed toimingud ja tööd (sh topograafiline plaani tehnovõrkudega koostamine). Tehnovõrkude osas valdajatelt vajalike tehniliste tingimuste taotlemine, saamine ja lahendustes nende esitatud tingimustega arvestamine.
2. Projekti koosseisus ette näha kõigi ehitiste lammutamine täies mahus, sh piirdeaia, allpool maapinda asuvad ehitiste osade, juurdepääsu teede ja platside lammutamine, tehnovõrkude- ja rajatiste (sh elektripostide) likvideerimine ja muud toimingud;

vajaduse korral ajutine vee ja elektrienergiaga varustamine; lammutatavatesse ruumidesse jäetud kõlbmatu inventari ja mööbli (selle olemasolul) väljavedu ja utiliseerimine. Peale selle ette näha süvendite tagasitäitmine, maapinna tasandamine ja planeerimine, haljastuse rajamine ja muru külvamine, jäätmete sorteerimine ja utiliseerimine lähtudes jäätmeseadusest, vajadusel raietööde teostamine koos käändude juurimisega ja muud hanke eesmärgi täitmisega kaasnevad tööd.

3. Tööde maksumuse kalkulatsiooni ja lammutustööde ajakava koostamine. Projekti mahus peab olema üheselt määratud kõigi tehtavate tööde maht koos ehitustööde arvestusliku maksumusega ning nõutavad kvaliteeditasemed.
4. Tööde mahtu kuuluvad kõik vajalikud toimingud ja kooskõlastused, sh elektrooniliselt ehtisregistri kaudu ehitusloa saamiseks vajalike andmete sisestamine ja ehitusloa hankimine, ehk kõik, mis on vajalik hanke edukaks täitmiseks.
5. Tööd loetakse lõppenuks kohaliku omavalitsuse poolt ehitusloa väljastamisega ning üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega.

### **Nõuded projektile ja vajalikud eeltingimused**

Projekt koostatakse vastavalt kehtivatest seadustest, õigusaktidest, määrustest ja standarditest tulenevatele nõuetele. Projekt peab olema sellise tehnilise taseme ja detailsusega, mis võimaldab teostada nende järgi vajalikud lammutustööd ja muud hanke eesmärgi täitmisega kaasnevad tööd. Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadustikuga ettenähtud juhtudel. Projekt kooskõlastatakse tellijaga, naaberkinnistu omanikega, tehnovõrkude valdajatega ja asjakohaste ametkondadega.

#### Lammutusprojekt peab sisaldama vähemalt järgmist:

- 1) lammutatavate ehitiste osade kirjeldus;
- 2) tööde alasse jäävate ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude- ja rajatiste, haljastuse ning muude säilitatavate elementide kaitsmise nõuded, viis ja ulatus;
- 3) lammutustööde tehnoloogia kirjeldus, lammutamise järjekord ja ohutud võtted tööde läbiviimiseks;
- 4) tehnovõrgu ja -rajatise lahtiühendamise tingimused ja kohad;
- 5) vajadusel tarindite ja paigaldiste lahtiühendamise viisid ja kohad;
- 6) vajadusel ehitiste osade ajutise toestamise viisid;
- 7) lammutatavates ehitistes leiduvad ohtlikku ainet sisaldavad materjalid, seadmed ja tooted, nende eeldatavad liigid, paiknemine, kogused ning nende ohutu ja liikide kaupa kogumise ja käitlemise nõuded;
- 8) lammutamisel tekkivate jäätmete kogused jäätmeliikide kaupa ning jäätmeliikide kogumise ja edasise käitlemise korraldus;
- 9) ehitusprojektis ehitise lammutamiseks määratakse olemasoleva tehnovõrgu ja -rajatise kaitsmise, nende lahtiühendamise ja/või likvideerimise meetodid (kooskõlastatakse tehnovõrgu ja -rajatise omanikuga);
- 10) süvendite tagasitäitmine, maapinna tasandamine ja planeerimine, haljastuse rajamine ja muru külvamine.

### **Projektdokumentatsiooni vormistamine**

- 1) Lammutusprojekt vormistada eesti keeles. Kõik projektid vormistada digitaalselt.
- 2) Digitaalsel vormistamisel kasutada järgmisi failiformaate:
  - a. Joonised peavad olema esitatud originaalkujul (.dgn või .dwg) ning .pdf kujul;
  - b. Kõik joonised peavad olema salvestatud (layout) selliselt, et neid saab ilma töötlemata vaadelda, trükkida, välja printida jne.
  - c. Tabelite failid vormistada .xls või .xlsx ning .pdf kujul;
  - d. Tekstifailid vormistada .doc või .docx ning .pdf kujul;
  - e. Muud projekteerimise tarkvara kasutades nende originaalfailid;
  - f. Lisaks projekti failidele peavad olema printimiseks vajalikud failid ja kõigi kasutatud joonte liikide .shx failid;
  - g. Jooniste vormistamisel arvestada, et jooned peavad olema eristatavad ning joonised peavad olema arusaadavad ka mustvalgel koopiaal.
  - h. Kululoendid koostada 2 eksemplaris (1 eksemplar ilma maksumusteta ja 1 maksumustega).

## **Nõuded pakkujale**

Projekteerimistööde vahetuks teostamiseks peab Töövõtja kaasama vajaliku kvalifikatsiooniga ja töökogemusega spetsialistid.

Pakkuja peab omama majandustegevuse registreeringud valdkonnas Projekteerimine.

## **Muud nõuded**

1. Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni hankedokumentides ettenähtud projektide täieliku valmimiseni ja üleandmiseni Hankijale. Tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid millele ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb Hankija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksma ei pea.
2. Käesolevas lähteülesandes sätestamata tingimustes ja nõuetes juhindub Töövõtja kehtivatest normidest, oma kogemustest ja professionaalsusest. Töövõtja ei saa tuua ettekäändeks lähteülesande puudulikkust, et õigustada projektdokumentatsiooni täielikult või osaliselt lahendamata (puudulikkult lahendatud või valesti lahendatud) küsimusi, millised parima tulemuse saavutamiseks ja Töövõtja professionaalsusest lähtudes, oleksid pidanud olema lahendatud.
3. Töövõtja järgib töö teostamisel Tellija huvisid ja eesmarke, st projekteerimise käigus on Tellijal õigus projekti sisse viia vajalikud muudatused ja lisad. Tehtavate ettepanekute sisu lepitakse kokku eraldi ja vormistatakse kirjalikult.
4. Töövõtja kohustus koheselt tööde teostamise ajal on Tellijat teavitada, kui lähtuvalt Tellija eesmärgist tulenevalt kavandatavad tööd lähevad vastuollu mõne muu seadusest tuleneva nõudega.
5. Juhul kui Tellija soovid ei ole otstarbekad või ei vasta kehtivatele õigusaktidele ja normidele kohustub Töövõtja andma Tellijale professionaalse selgituse ja hinnangu

ning võimalusel leidma lahenduse, mis rahuldaks Tellija soove ja ei oleks vastuolus kehtivate normide ja õigusaktidega.

6. Iga viidet, mis on käesoleva hanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lõikes 2 nimetatud alusele, kui pakkumuse tehnilisele kirjeldusele vastavuse kriteeriumile või ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule, standardile või tootmisviisile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.

Tellijapoolne kontaktisik:

Signe Veermaa, vallainsener, [signe.veermaa@tartuvald.ee](mailto:signe.veermaa@tartuvald.ee), mob +372 5420 0522

Tehnilise kirjelduse koostas:

Kadri Leetsaar, hankespetsialist, [kadri.leetsaar@tartuvald.ee](mailto:kadri.leetsaar@tartuvald.ee), mob +372 5749 4799