

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED- eelnõu
Silikaadi tn 4, Vahi alevik

xx . x . 2022 a.¹

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

Taotluse andmed

Liik - taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2211002/13702

Kuupäev – 6.12.2022

Alal kehtib 28.02.2007.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 26 kehtestatud *Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneering*.

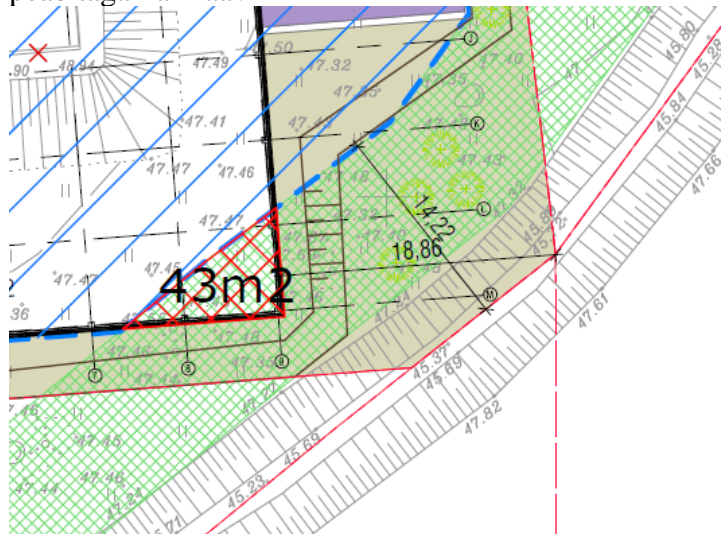
Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Vahi alevik, Silikaadi tn 4 (kü 79401:006:1209, krundi kasutamise sihtotstarve tootmismaa 80%, ärimaa 20%, krundi pindala on 5734 m²).

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused²:

Projekteerimistingimused väljastatakse detailplaneeringu järgse hoonestusala suurendamiseks.

- Krundi ehitusõigus realiseerida vastavalt kehtivale detailplaneeringule.
- Ehitusloakohustuslike hoonete asukoht: hoonestusala kaugus põhja-, lõuna-, ida- ja läänepoolsest krundipiirist on vastavalt detailplaneeringule, lubatud on laiendada hoonestusala krundi kagunurga poole vastavalt allpool lisatud asendiplaanile (kuni 45 m²). Ehitusõigusega määratud hooned peavad paiknema krundi hoonestusalas. Hoone projekteerimisel arvestada, et kagupiiril kulgev kraav jääb töösse, hoone kaugus kraavist peab tagama kraavi hooldamise võimaluse.



¹ Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

² Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

- Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast *Mario (79401:006:0726)* ja *Savimäe (79401:006:0700)* maaüksuste detailplaneeringust. Kehtestatud 28.02.2007.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 26.

KOOSKÕLASTUSED JA ARVAMUSE AVALDAMISED:

- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.