

# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

eelnõu  
xx.xx.2022 nr xx

### Projekteerimistingimuste väljastamine

Vahi alevikus asuva Silikaadi tn 4 kinnistu kohta on esitatud sooviavaldus muuta alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi hoonestusala osas. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/13702 esitati läbi ehr.ee keskkonna 6.12.2022. Alal kehtib 28.02.2007.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 26 kehtestatud *Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneering*. Muudatus puudutab planeeringujärgset krunti pos 38.

Silikaadi tn 4 krundi (kü 79401:006:1209) kasutamise sihtotstarve on tootmismaa 80%, ärimaa 20%, krundi pindala on 5734 m<sup>2</sup>.

Silikaadi tn 4 kinnistu on hoonestatud. Alal paikneb PVC-laohoone (ehr kood 121347884, kasutamise otstarve -12529 muu laohoone, ehitisealune pind 324.1 m<sup>2</sup>).

Esitatud projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse laiendada planeeringujärgset hoonestusala krundi kagunurga suunas (ca 40 m<sup>2</sup> võrra).

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus põhjendatud juhul anda projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamises on möödas üle viie aasta. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitamine puudutada (Silikaadi tn 1, Silikaadi tn 2, Silikaadi tn 5, Silikaadi tn 6/8, Savioja tn 8, Savioja tn 10, Vabriku tn 10 kinnistud). Lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja Vahi alevikus asuvat *Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Silikaadi tn 4 maaüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Jarno Laur

Vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Eve Kallas

Vallasekretär