

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED - eelnõu

Keskuse tee 8, Raadi alev

xx . xx . 2022 a.<sup>1</sup>

### Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Tartu Vallavalitsus

### Taotluse andmed

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2211002/13074

Kuupäev – 14.11.2022

Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 16.01.2008.a otsusega nr 1 kehtestatud *Vahi külas asuvate Tähe, Täheserva, Täheveere ja Täheääre maaüksuste detailplaneering*.

### Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Tartu vald, Raadi alev, Keskuse tee 8 (kü 79401:006:1412, sihtotstarve ärimaa 70%, transpordimaa 20%, ühiskondlike ehitiste maa 10%, kü pindala 145062 m<sup>2</sup>)

### Täpsustavate projekteerimistingimuste sisu:

- Krundi ehitusõigus realiseerida vastavalt kehtivale detailplaneeringule.
- Projekteeritavate hoonete asukoht: hoonestusala kaugus Keskuse tee 2 poolsest krundipiirist on 30 m kaugusel (hoonestusala väheneb ca 2% ulatuses), teistest piiridest kaugus vastavalt detailplaneeringule. Ehitusõigusega määratud hooned peavad paiknema krundi hoonestusalas.
- Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast Raadi alevis asuvast *Tähe, Täheserva, Täheveere ja Täheääre maaüksuste detailplaneeringust* (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 16.01.2008.a otsusega nr 1).

**Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.**

### KOOSKÕLASTUSED:

- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

---

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.