

# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

eelnõu  
xx.xx.2022 nr xx

### Projekteerimistingimuste väljastamine

Raadi alevis asuva Keskuse tee 8 (kü 79401:006:1412) kohta on esitatud sooviavaldus muuta alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi hoonestusala paiknemise osas. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/13074 esitati läbi ehr.ee keskkonna 14.11.2022. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringuga määratud hoonestusala vähendamist ca 2% ulatuses. Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 16.01.2008.a otsusega nr 1 kehtestatud *Vahi külas asuvate Tähe, Täheserva, Täheveere ja Täheääre maaüksuste detailplaneering*. Muudatus puudutab planeeringujärgset krunti pos 9 (Keskuse tee 8).

Esitatud avaldusega soovitakse vähendada krundi planeeringujärgset hoonestusala Keskuse tee 2 poolse krundipiiri suhtes, kuna antud asukohas ei ole soovi hoonete ehitusõiguse mahtu realiseerida (rajatud juba Grossi poe parkla laiendus).

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringu hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav muudatus puudutada.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja Raadi alevis asuvat *Tähe, Täheserva, Täheveere ja Täheääre maaüksuste detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Keskuse tee 8 maaüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur  
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas  
Vallasekretär