

LÄHTE ÜLESANNE

Hanke korraldamise eesmärk on leida Lähte Ühisgümnaasiumi juurdeehituse ja välialade ehitamise põhiprojektile ekspertiisi teostaja. Ekspertiis tuleb teha kõigile projekti osadele (sh. asendiplaani, vertikaalplaneeringu, arhitektuurse, sisearhitektuurse, konstruktiivse, vee, kanalisatsiooni, kütte, ventilatsiooni, jahutuse, tugev- ja nõrkvoolu ning automaatika).

Tartu Vallavalitsus tellis ideekonkursi tulemusena juurdeehituse projekti ettevõttelt OÜ Kauss Arhitektuur. Konstruksioonide osa koostab Projekt O2 OÜ ja välialad TajuRuum OÜ.

Ekspertiisi eesmärgiks on hinnata tööprojekti vastavust ehitusseadustikule ja määrusele „Nõuded ehitusprojektile“.

Ekspertiis tuleb teostada lähtuvalt majandus- ja taristuministri 08.06.2015 määrusest nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“.

Lisaks on hankija huvides viia miinimumini võimalikud eesseisvad vaidlused ehitajatega projekti teostatavuse osas ning vähendada/minimaliseerida muudatuste tegemise vajadust ehitajate poolt.

Pakkuja peab omama kehtivat ehitusprojekti ekspertiisi MTR registreeringut ja omama tööde teostamiseks piisava kvalifikatsiooniga tööjõudu.

Koos pakkumusega tuleb esitada vabas vormis kinnituskiri, et

- ekspertiisi teostaja on ehitusprojekti koostajast sõltumatu ja
- ehitusprojekti osa kontrollimiseks, milleks ekspertiisi tegeval isikul pädevus puudub, kaasatakse selleks pädev isik.

Hoone tehniliste andmete koond:

- Ehitisealne pindala 2469,0 m²
- Netopindala 5005,6 m²
- Suletud brutopindala 6091,9 m²
 - juurdeehitus 3375,3 m²
 - vana osa 2716,6 m²
- Hoone maapealne maht 20953 m³
- Maaalune maht 4339 m³
- Laius 40,3 m
- Pikkus 94,6 m
- Kõrgus (olemasolev hoone) 17,9 m (ABS 91,4)
- Kõetav pind 5005,6m²
- Mitteiluruumide pind 3212,5 m²
- Tehnopind 186,6 m²
- Üldkasutatav pind 1606,5 m²

Pakkumuses palume eraldi välja tuua erinevate ekspertiisi osade maksumused koos infoga ekspertiisi koostava isiku kohta.

Pakkujal ei tohi esineda riiklikke ega kohalikke maksuvõlgasid.

Põhiprojekti töösse andmise aeg 09.01.2023.

Ekspertiisi teostamise aeg 1 kuu

Hindamise aluseks on madalaim hind koos käibemaksuga.

Hankija jätab endale õiguse pidada läbirääkimisi.

Hankija jätab endale õiguse vajadusel tellida edukalt pakkujalt täiendav ekspertiis mahutabelile.

Hankija jätab endale õiguse lükata tagasi kõik käesoleva hinnapäringu tingimustele vastavad pakkumused juhul kui pakkumuste maksumused ületavad hankija poolt eeldatud hankelepingu maksumust ja/või hankija eelarvevahenditest tulenevaid võimalusi.

Juhul kui kaks või enam madalaima hinnaga pakkumust osutuvad võrdseks, tunnistatakse edukaks pakkumuseks selle pakkuja pakkumus, kes esitas oma hinnapakumuse ajaliselt varem.

Eduka pakkujaga sõlmitakse käsundusleping.

Pakkumuse jõusoleku aeg: 2 kuud

Pakkumus esitada 9. detsembril 2022 kella 12.00 aadressile tartuvald@tartuvald.ee