

# Lähteülesanne

**Hankija: Tartu Vallavalitsus**

## „Kõrveküla aleviku soojusmajanduse arengukava koostamine 2023-2033“

### 1. Üldiselt

Riigihanke esemeks on Kõrveküla aleviku soojamajanduse kava koostamine 2023-2032 aastateks tingimustes, kus kaugkütte võrgustik alevikus puudub. Käesoleval ajal on Kõrveküla alevikus olevate hoonete peamised soojusallikad: lokaalne gaasiküte, elektriküte, kui ka tahkeküte. Kohalik omavalitsus on planeerinud kinnistutele 79403:002:0367 ja 79403:002:1032 katlamaja(de).

Koostatav arengukava peab aitama omavalitsusel oma tegevust ning investeeringuid planeerida ja teostada.

Arengukava koostamisel lähtuda võrgupiirkonna(dade) planeerimisel esitatud kinnistute asukohast. Katlamaja(de) planeerimisel arvestada tõhusat kaugkütet pakkuvale katlamajale esitatavate nõuetega. Hankele lisatud eskiis KOVile kuuluvate ehitise, kui ka suuremate tarbijate paiknemisega (Lisa 1). Arengukava koostamisel jagada soojamajanduse arendamine etappideks, mida on võimalik katlamaja võimust suurendades realiseerida.

### 2. Arengukava arenguperspektiivide analüüs

Arengukava arenguperspektiivide analüüs peab põhjalikult käsitlema järgmisi teemasid (vastavalt Majandus- ja taristuministri määruse „Soojusmajanduse arengukava koostamise toetamise tingimused“ § 10. Nõuded soojusmajanduse arengukavale):

- 1) piirkonna iseloomustus, pikaajaline eesmärk, mille raames käsitletakse sotsiaalmajanduse, elamumajanduse, ettevõtluse arenguid ja soojusmajanduse juhtimist KOVi tasandil;
- 2) kaugküttega soojusvarustuse juures tuua välja katlamaja(de), kaugküttevõrkude ja soojussõlmede tehniline seisund ja iseloomulikud näitajad (soojuskoormuse suhe võrgu pikkusesse kW/m; tarbimise suhe võrgu pikkusesse kWh/m ning kaugküttevõrgu kadu %);
- 3) soojustarbijad, sealhulgas tarbimise hetkeolukord ning perspektiivsed soojuskoormused;
- 4) soojuse hind, tarbijate maksevõime;
- 5) soojusvarustuse arengu võimalused, tehniline teostatavus ning alternatiivsete soojusvarustuste lahenduste analüüs, kus tuleb käsitleda olemasolevate hoonete tänasele tehnilisele olukorrale vastavat soojustarvet ja perspektiivset trassi laienemist arvestades üldplaneeringus toodud alevi uute hoonestusaladega;

- 6) soojusvarustuse võimaluste pikaajaline majanduslik tasuvus;
- 7) soovituslik tegevuskava ja võimalikud etapid.

Lisaks:

- 8) Analüüsida kortermaja korteri omaniku seisukohalt olukorda, kui lisaks prognoositud kaugkütte hinnale lisanduvad ka majasisese soojussõlme paigaldamise, vesikeskküttesüsteemi korrastamise kulud.

### **3. Pakkumuse alusdokumendid**

- 1) Soojusmajanduse arengukava koostamisel tuleb arvestada Tartu valla üldplaneeringuga <https://uldplaneering2035.tartuvald.ee/>.
- 2) Soojusmajanduse arengukava koostamisel tuleb lähtuda Tartu valla arengukavast: <https://tartuvald.ee/arengukava-2022-2030>
- 3) Arengukava peab vastama majandus- ja taristuministri 05.05.2015 määruse nr 40 „[Soojusmajanduse arengukava koostamise toetamise tingimused](#)“ § 10 esitatud nõuetele
- 4) Arengukava koostamisel arvestada SA KIK poolt koostatud [juhiseid soojusmajanduse arengukavade koostamiseks](#).

### **4. Nõuded esitatavale arengukavale**

- 1) Arengukava koostatakse digitaalselt (doc ja pdf failid).
- 2) Soojusmajanduse arengukava tehniline osa peab olema kinnitatud 8. taseme volitatud soojusenergeetikainseneri või sellele vastavat taset omava isiku poolt.
- 3) Soojusmajanduse arengukava võtab vastu ja kinnitab Tartu Vallavolikogu. Esitlusmaterjalid volikogule koostab arengukava koostaja ning on vallavalitsusele konsultandiks materjalide esitlemisel volikogule.

### **5. Arengukava koostaja ülesanded**

- 1) Tutvub arengukava koostamiseks vajalikus mahus iseseisvalt ja tellija abiga Kõrveküla alevikku puudutava informatsiooniga ning planeeritava kaugküttepiirkonda jäävate soojamajanduse objektidega.
- 2) Teeb tihedat koostööd tellijaga.
- 3) Peab arvestama avalikul väljapanekult tehtud ettepanekutega ja vajadusel kava täiendama.

Tellijaga tagab tasuta nõupidamisruumi kasutamise koos internetiühendusega.