

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED - eelnõu
Posti kü, Padila kü, Tooma kü, Orgi kü, Raadi alev

xx . xx . 2022 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Detailplaneeringu tingimuste täpsustamine

Taotluse andmed

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 22110.02/09627

Kuupäev – 15.08.2022

Alal kehtib Tartu Vallavalitsuse 8.08.2017.a korraldusega nr 368 kehtestatud *Tila külas asuva Päikesepargi detailplaneering*.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused²:

- Paneelide rajamise ala: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Paneelide võimsus: detailplaneeringus kavandati 265-270 W võimsusega paneelid, kokku kogu planeeringualale ca 190 000 paneeli, koguvõimsusega ca 50 MWp. Käesolevaks hetkeks on tehnoloogia arenenud selliselt, et paneeli võimsus on 545-770 W ja päikesepargi koguvõimsuseks saab kavandada 105 MWp. Paneelide täpne paigutus alal, grupeerimine, paneeliridade vaheline kaugus, paigutusnurk, tugivaiade/postide paigaldamise tingimused lahendada projekteerimise käigus.

Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine; Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).
- Servituudid ja piirangud: täpsustada projektiga;
- Teed, juurdepääsud: juurdepääsud Raadiraja ja Lennuvälja teelt. Kaaluda täiendavaid juurdepääsuvõimalusi Rajaotsa ja Stardiraja maaüksuste kaudu. Stardiraja maaüksuselt juurdepääsu on võimalik kaaluda väljaspool asfalditehase maakasutusala;
- Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil, arvestada detailplaneeringus toodud nõuetega (arvestada 2022.a teostatud kaitstavate taimede inventuuriga, millega täpsustati säilitatavaid kasvualasid). Päikesepargi taimestikku hooldada lähtudes poollooduslike rohumaade hooldamise põhimõtetest teostades niitmist (1 kord aastas) suve teises pooles ning niidetud hein soovitatavalt koristada.
- Piirded: kuni 2 m. Piirde tüüp on võrkaed (keevisvõrk, punutud võrk, loomavõrk vmt). Piirde rajamisel arvestada, et tagatud oleks vaba juurdepääs Lennuraja teelt Mihkli kinnistule (kt 43201:001:0015) läbi Padriku kinnistu. Aia tüübi valikul tuleb võimaldada ala läbimine väikekulukitele (kas läbi sobiva silmasuuruse valiku – ca 15...20 cm või maapinnast piirdeaia piisava kõrguse – min 15 cm tagamise või muude toimivate lahendustega). Kirjeldada projektis loomade liikumisvõimalusi tagavad meetmed.

¹ Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

² Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast Tila külas asuva Pääkesepargi detailplaneeringust (kehtestatud Tartu Vallavalitsuse 8.08.2017.a korraldusega nr 368).

KOOSKÕLASTUSED/KAASAMINE:

- Päästeamet;
- Maa-amet;
- Luunja Vallavalitus;
- Keskkonnaamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.