



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

xx.xx.2022 nr xxx
eelõu

Projekteerimistingimuste väljastamine

Tartu vallas, Vasula alevikus asuvale Ratassepa mü (kü 79401:006:1028) esitati 04.05.2022 projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/05916, millega soovitakse maaüksusele püstitada üksikelamut (11101 Üksikelamu). Ratassepa maaüksus on hoonestamata. Kinnistu pindala on 21370 m² ja sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Antud maaüksus asub Vasula alevikus, kus kehtiva *planeerimisseaduse* järgi on detailplaneeringu koostamise. *Planeerimisseaduse § 125 lg 5* lubab detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata hoonestada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävat kinnisasja kui ehitised sobituvad mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda ja arvestavad sealhulgas piirkonna hoonestuslaadiga.

Arvestades naaberaladel oleva hoonestusega, on võimalik Ratassepa maaüksusele väljastada projekteerimistingimused. Vallavalitsus on seisukohal, et projekteerimistingimustega ehitusõiguse määramine ei halvenda piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi. Vallavalitsuse hinnangul ei ole esitatud taotluse kohase krundi ehitusõiguse määramiseks detailplaneeringu koostamine otstarbekas ega vajalik, kuna eesmärki on võimalik saavutada läbi projekteerimistingimuste väljastamise. Detailplaneeringu koostamisega kaasneks käesoleval juhul tarbetu ajakulu.

Vallavalitsus on seisukohal, et planeeritav tegevus on üldplaneeringu kohane ja ei ole vastuolus ruumilise planeerimise eesmärkidega. Projekteerimine ja ehitamine peab toimuma kõiki kehtivaid nõudeid ja norme arvestavalt.

Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti arvamuse avaldamiseks isikutele (naaberkinnistute omanikud), keda antud toiming võiks puudutada.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, lg 2, Ehitusseadustiku § 26 ja § 28 alusel Tartu Vallavalitsus korraldab:

1. Anda välja projekteerimistingimused Tartu valda, Vasula alevikku, Ratassepa maaüksusele (kü tunnus 79401:006:1028) uue üksikelamu projekteerimiseks.
2. Korraldus jõustub teatavaks tegemisel.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur

Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas

Vallasekretär