



MAA-AMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.

Keskkonnaministri 27.04.2021 käskkirja nr 1-2/21/206 ja 24.12.2021 käskkirja nr 1-2/21/514 ning Maa-ameti peadirektori 21.06.2021 korralduse nr 1-17/21/1648 ja 26.01.2022 käskkirja nr 1-1/22/6 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **17.02.2022**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind-aastas €	Tagatis-raha €
1	Harju maakond	Anija vald	Kaunissaare küla	Aru	14001:002:0721	306611 m ²	30,55 ha	M ^{100%}	2926.-	731.-
2	Harju maakond	Anija vald	Rasivere küla	Tondimüüdi	14002:003:0327	11,35 ha	6,46 ha	M ^{100%}	619.-	154.-
3	Harju maakond	Harku vald	Sõrve küla	Kanarbiku	19801:001:2263	4,60 ha	3,83 ha	M ^{100%}	220.-	55.-
4	Harju maakond	Harku vald	Vääna küla	Põllunõmme	19801:001:3387	11,18 ha	9,79 ha	M ^{100%}	251.-	62.-
5	Harju maakond	Jõelähtme vald	Loo alevik	Harjutusväljaku	24504:002:0495	105506 m ²	10,41 ha	M ^{100%}	963.-	240.-
6	Harju maakond	Kiili vald	Sõmeru küla	Pähkli	30401:001:2559	6,14 ha	5,85 ha	M ^{100%}	659.-	164.-
7	Harju maakond	Kose vald	Ardu alevik	Vahi	33801:001:0785	182554 m ²	18,11 ha	M ^{100%}	2143.-	535.-
8	Harju maakond	Kose vald	Ardu alevik	Hardi	33801:001:0169	89465 m ²	8,95 ha	M ^{100%}	907.-	226.-
9	Harju maakond	Kose vald	Ardu alevik	Liivaku	33801:001:0880	241784 m ²	22,77 ha	M ^{100%}	2566.-	641.-
10	Harju maakond	Kose vald	Nõmmeri küla	Mändla	33801:001:0783	7,42 ha	5,95 ha	M ^{100%}	637.-	159.-
11	Harju maakond	Kose vald	Nõmmeri küla	Mardi	33801:001:0713	7,16 ha	6,4 ha	M ^{100%}	757.-	189.-
12	Harju maakond	Kuusalu vald	Kiiv alevik	Lillevälja	35301:001:0968	5,09 ha	5,05 ha	M ^{100%}	598.-	149.-

13	Harju maakond	Kuusalu vald	Valkla küla	Lipsupõllu	35301:001:0818	14,21 ha	14,14 ha	M ^{100%}	1434.-	358.-
14	Harju maakond	Raasiku vald	Järsi küla	Võigu	65101:002:0781	7,28 ha	7,28 ha	M ^{100%}	779.-	194.-
15	Harju maakond	Rae vald	Karla küla	Põllu	65301:001:5347	7,37 ha	6,6 ha	M ^{100%}	521.-	130.-
16	Harju maakond	Rae vald	Salu küla	Ultsmiku	65303:004:0242	24,37 ha	23,77 ha	M ^{100%}	2813.-	703.-
17	Harju maakond	Rae vald	Vaidasoo küla	Sirbi	65301:001:4339	12236 m ²	1,15 ha	M ^{100%}	110.-	27.-
18	Harju maakond	Saku vald	Tagadi küla	Kõrtsu	71901:001:0040	21,48 ha	12,23 ha	M ^{100%}	1172.-	293.-
19	Harju maakond	Saku vald	Tagadi küla	Paljaku	71801:001:1777	6,62 ha	6,26 ha	M ^{100%}	635.-	158.-
20	Harju maakond	Saue vald	Hüüru küla	Karjääri	72701:001:1319	18810 m ²	1,72 ha	M ^{100%}	105.-	26.-
21	Harju maakond	Saue vald	Hüüru küla	Allikapõllu	72701:001:1300	3,62 ha	3,62 ha	M ^{100%}	347.-	86.-
22	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Mõnsi	72704:001:0083	4,15 ha	3,81 ha	M ^{100%}	279.-	69.-
23	Harju maakond	Saue vald	Ääsmäe küla	Rabasiilu	72601:001:0463	9076 m ²	0,88 ha	M ^{100%}	74.-	18.-
24	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Laagna küla	Leiva	51401:001:0094	4,60 ha	4,49 ha	M ^{100%}	414.-	103.-

kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustus-üksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Metsanuka	19801:001:3415	13,42 ha	3,33 ha	M ^{100%}	243.-	60.-
2	Ida-Viru maakond	Sillamäe linn	Sillamäe linn	Tallinna mnt 18a	73501:001:0568	98334 m ²	8,12 ha	M ^{100%}	560.-	140.-
3	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Mullavere küla	Ristiku	57801:002:0018	47,24 ha	44,46 ha	M ^{100%}	5629.-	1407.-
4	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Sudiste küla	Otsapõllu	57801:002:0021	6,45 ha	6,14 ha	M ^{100%}	736.-	184.-
5	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Sudiste küla	Müüripõllu	57801:002:0020	38,17 ha	26,42 ha	M ^{100%}	2817.-	704.-
6	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Altnurga küla	Uluki	61102:002:0002	33,51 ha	19,99 ha	M ^{100%}	2131.-	532.-
7	Lääne-Viru maakond	Hajjala vald	Aaspere küla	Kõrrepõllu	19001:001:0258	6,54 ha	5,36 ha	M ^{100%}	619.-	154.-
8	Lääne-Viru maakond	Hajjala vald	Paasi küla	Lageda	88701:001:0952	2,17 ha	1,79 ha	M ^{100%}	101.-	25.-
9	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Hulja alevik	Luha	27202:001:0045	98809 m ²	9,46 ha	M ^{100%}	568.-	142.-
10	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Hulja alevik	Aasa	27202:001:0047	61100 m ²	5,09 ha	M ^{100%}	305.-	76.-

11	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Jäätma küla	Parimetsa	77001:001:0641	9,59 ha	1,45 ha	M ^{100%}	72.-	18.-
12	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Ubja küla	Karukella	66101:001:0109	2,29 ha	2,09 ha	M ^{100%}	155.-	38.-
13	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Kaukvere küla	Puhhi	90001:001:0657	22,11 ha	10,04 ha	M ^{100%}	1095.-	273.-
14	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Viru-Kabala küla	Kõplepõllu	70201:001:0405	40,16 ha	21,18 ha	M ^{100%}	2580.-	645.-
15	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kalvi küla	Vahemetsa	90301:001:0065	27,06 ha	9,51 ha	M ^{100%}	705.-	176.-
16	Põlva maakond	Põlva vald	Ahja alevik	Rahula	62201:001:0488	3,66 ha	3,55 ha	M ^{100%}	496.-	124.-
17	Tartu maakond	Elva vald	Kirepi küla	Malenka	69403:002:0127	12,23 ha	6,8 ha	M ^{100%}	356.-	89.-
18	Tartu maakond	Elva vald	Teedla küla	Vaevajõe	69403:001:0100	14,17 ha	7,38 ha	M ^{100%}	361.-	90.-
19	Tartu maakond	Kastre vald	Aadami küla	Mõrasoo	29101:001:0642	44,08 ha	42,66 ha	M ^{100%}	4717.-	1179.-
20	Tartu maakond	Kastre vald	Melliste küla	Indovälja	50101:004:0274	18,37 ha	18,09 ha	M ^{100%}	2501.-	625.-
21	Tartu maakond	Tartu vald	Soeküla	Kiigapõllu	79402:003:0236	53,71 ha	50,6 ha	M ^{100%}	7344.-	1836.-
22	Viljandi maakond	Mulgi vald	Sudiste küla	Karupõllu	60001:001:0408	7,01 ha	6,67 ha	M ^{100%}	541.-	135.-

kella 13:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatisraha €
1	Harju maakond	Jõelähtme vald	Loo küla	Kagu	24504:008:1064	2,71 ha	2,71 ha	M ^{100%}	290.-	72.-
2	Harju maakond	Jõelähtme vald	Parasmäe küla	Keskvälja	24504:008:0908	15,13 ha	15,13 ha	M ^{100%}	1119.-	279.-
3	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Lassi küla	Kauri	17501:002:3320	2,03 ha	1,81 ha	M ^{100%}	103.-	25.-
4	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Härjanurme küla	Kurunurme	24701:001:0432	4,04 ha	2,84 ha	M ^{100%}	246.-	61.-
5	Järva maakond	Järva vald	Koigi küla	Rohu	32501:003:1280	9,43 ha	7,21 ha	M ^{100%}	591.-	147.-
6	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Kullamaa küla	Pesuseene	34201:001:0514	4,37 ha	4,37 ha	M ^{100%}	428.-	107.-
7	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lautna küla	Kolmese	41102:001:0095	5,28 ha	4,99 ha	M ^{100%}	254.-	63.-
8	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Lehu küla	Väikesepõllu	18803:003:0084	14,47 ha	13,77 ha	M ^{100%}	1448.-	362.-
9	Pärnu maakond	Tori vald	Aesoo küla	Lehe	80802:002:0053	15,88 ha	13,38 ha	M ^{100%}	1185.-	296.-
10	Pärnu maakond	Tori vald	Rütavere küla	Seemne	73001:001:1381	8,55 ha	8,44 ha	M ^{100%}	738.-	184.-

11	Rapla maakond	Märjamaa vald	Ojapere küla	Oja	88401:004:0122	16,49 ha	15,24 ha	M ^{100%}	1540.-	385.-
12	Rapla maakond	Märjamaa vald	Sääla küla	Malevapõllu	88402:003:0226	11,61 ha	11,61 ha	M ^{100%}	1239.-	309.-
13	Rapla maakond	Märjamaa vald	Sääla küla	Malevajõe	50301:001:0720	2,73 ha	2,47 ha	M ^{100%}	277.-	69.-
14	Saare maakond	Saaremaa vald	Anepesa küla	Kurissoo	37301:001:0340	6,38 ha	5,35 ha	M ^{100%}	417.-	104.-
15	Saare maakond	Saaremaa vald	Anijala küla	Kesa	34801:002:0040	3,99 ha	3,59 ha	M ^{100%}	280.-	70.-
16	Saare maakond	Saaremaa vald	Mätja küla	Serva	40302:002:0228	17433 m ²	0,92 ha	M ^{100%}	52.-	13.-
17	Saare maakond	Saaremaa vald	Valjala alevik	Soomardi	85801:001:0943	26891 m ²	2,59 ha	M ^{100%}	179.-	44.-

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või

postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;

2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik**. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. **Pakkumised tuleb esitada:**

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga**. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist**. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates**. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2027.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
