

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED - eelnõu

Jooranõmme kü, Voldi küla

xx . xx . 2022 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

majapidamisabihoone püstitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

Ametniku nimi – Egle Nõmmoja

Ametniku ametinimetus – vallaarhitekt

Taotluse andmed

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2211002/03283

Kuupäev – 12.03.2022

Alal kehtib Tabivere Vallavolikogu 24.11.2016.a otsusega nr 74 kehtestatud *Voldi küla Jooranõmme kinnistu detailplaneering*.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Tartu vald, Voldi küla, Jooranõmme (kü 77301:001:0225, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, kü pindala 2,05 ha)

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused²:

- Krundi ehitusõigus realiseerida vastavalt kehtivale detailplaneeringule. Ehitusloakohustuslike hoonete arv krundil on vastavalt detailplaneeringule 2 (üks üksikelamu ja üks abihoone). Ehitusloakohustuslike hoonete lubatud suurim ehitisealune pindala on krundil kokku 450 m². Elamu lubatud maksimaalne kõrgus võib olla kuni 8,5 m, abihoone kõrgus kuni 6,5 m maapinnast.

Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Projekteeritavate hoonete asukoht: Planeeringujärgset hoonestusala on lubatud suurendada ja nihutada kuni 10% krundi kagupoolse piiri suunas. Ehitusõigusega määratud hooned peavad paiknema krundi hoonestusalas.
- Rajatava ehitise kaugus naaberehitistest: arvestada tuleohutuskujadega;
- Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine; Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnoõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).
- Servituudid ja piirangud: täpsustada projektiga;
- Teed, platsid, juurdepääsud, parkimine: parkimine lahendada omal krundil, juurdepääs krundile olemasolevalt juurdepääsuteelt (asukoht täpsustada ehitusprojektiga);
- Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil, arvestada detailplaneeringus toodud nõuetega;

¹ Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

² Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

- Jäätmekäitlus: olmejäätmete hoiustamine ja käitlemine lahendada normikohaselt oma krundil, asendiplaanil ja/või seletuskirjas kirjeldada ja näidata olmeprügi konteineri asukoht;
- Välisvalgustus: vajadusel näidata ehitusprojekti;
- Projekti koosseis esitada insener-tehniline lahendus vee-, kanalisatsiooni-, sademevee ja elektrivarustusele, sidevarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Täpsustada veevarustuse- ja kanalisatsioonirajatiste asukohad. Detailplaneeringust erinevate rajatiste asukohtade puhul tuleb naaberkinnistutele täiendava kitsenduse lisandumisel teha koostööd konkreetse kinnistu omanikuga. Projekti koosseis esitada koostööd tõendavad materjalid.
- Ehitusprojekti koosseis kirjeldada ka ehitustööde korraldamist ja dokumenteerimist. Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast *Voldi küla Joora kinnistu detailplaneeringust* (kehtestatud Tabivere Vallavolikogu 24.11.2016.a otsusega nr 74).

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismäärustele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

KOOSKÕLASTUSED ja KOOSTÖÖ:

- Päästeamet;
- Keskkonnaamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

Projekteerimistingimused on väljastatud Tartu Vallavalitsuse xx.xx.2022.a korralduse nr xx alusel.

Vaidlustamisviide

Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.