

TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

eelnõu
xx.xx.2022 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Voldi külas asuva Jooranõmme katastriüksuse (kü 77301:001:0225) kohta on esitatud sooviavaldus täpsustada alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/03283 esitati läbi ehr.ee keskkonna 12.03.2022. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendamist ja nihutamist 10% ulatuses krundi kagupoolse krundipiiri suunas, et püstitada planeeringujärgne abihoone maastikus paremasse asukohta. Krundil on teostatud tiigi ehitus ning vertikaalplaneerimise tööd. Alal kehtib Tabivere Vallavolikogu 24.11.2016.a otsusega nr 74 kehtestatud *Voldi küla Joora kinnistu detailplaneering*. Muudatus puudutab planeeringujärgset krunti pos 3. Planeeringuga on krundile määratud elamumaa sihtotstarve ning ehitusõigus kahe ehitusloakohustusliku hoone (elamu ja abihoone) püstitamiseks. Kahe hoone maksimaalne ehitisealune pind võib olla krundil kokku 450 m².

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringu hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest, täpsustada maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav muudatus puudutada.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Vallaarhitektil anda välja *Voldi küla Joora kinnistu detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Jooranõmme maaüksuse (kü 77301:001:0225) osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas
Vallasekretär