

TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

eelnõu
xx.xx.2022 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Tila külas asuva Aroonia tn 10 katastriüksuse kohta on esitatud sooviavaldus muuta alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2111002/15978 esitati läbi ehr.ee keskkonna 17.01.2022. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendamist ja nihutamist ca 9,3% ulatuses ja mitteehitusloa kohustuslike abihoonete püstitamise tingimusi. Alal kehtib Tartu Vallavalitsuse 15.10.2014.a korraldusega nr 304 kehtestatud *Tila külas asuva Aroonia tn 8 maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0165) detailplaneering*. Muudatus puudutab planeeringujärgset krunti pos 3 (Aroonia tn 10).

Esitatud avaldusega soovitakse laiendada ja nihutada krundi hoonestusala Aroonia tn 12 krundipiiri suunas ca 8,5 m.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringu hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav muudatus puudutada.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Vallaarhitektil anda välja *Tila külas asuva Aroonia tn 8 maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0165) detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Aroonia tn 10 maaüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur

Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas

Vallasekretär