

Tehniline kirjeldus

Hankeobjekt:

Lähte spordihoone juurdeehituse projekteerimine

Spordihoone aadress: Õpetaja tn 7, Lähte alevik, Tartu vald

Ehr kood: 104035030

Katastriüksuse nr: 79401:005:0267

Alusdokumendid

- Olemasolev Lähte spordihoone projekt (AS Tari) (leitav Ehitusregistrist)
- Geodeetiline alusplaan (möödistatud 2019)
- Lähte alevikus asuva Õpetaja 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneering (kehtestatud 2020), planeering kättesaadav: [gis.tartuvald.ee - /dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2019_12/planeering/](https://gis.tartuvald.ee/-/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2019_12/planeering/)

Tellijä eesmärk

Projekteerimise eesmärgiks on koostada põhiprojekt Lähte spordihoonele juurdeehituse (jõusaal, aeroobika- ja võimlemissaal) ehitamiseks.

Juurdeehitus: 1-korruseline, 3 ruumi, igaüks pindalaga kuni 120 m²

Juurdeehituse asukoht näidatud joonisel musta kastiga.



Teenuse osutamisel peab lähtuma Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest, määrustest, standarditest, jms.

Projekteeritava objektil peab olema tagatud:

- vastavus õigusaktidele ja nõuetele;

- funktsionaalsus lähtuvalt hoone otstarbest;
- juurdeehituse esteetiline kvaliteet;
- hoone, materjalide, toodete ja tehnosüsteemide pikk kasutusiga;
- kasutatud materjalide ja toodete vastupidavus ja kulumiskindlus;
- eksploatatsiooni ja tehnohoolduskulude optimaalsus;
- keskkonnasäästlikkus;
- ehituskulude optimaalsus;
- kasutusaegne energiatõhusus.

Projekteerimise lähteülesanne:

- Arhitektuur
- Ehituskonstruksioonid
- Ventilatsioon – projekteerida olemasoleva süsteemiga ühilduv ventilatsioon või lahendada ventilatsioon eraldiseisvalt
- Küttesüsteem - projekteerida olemasoleva süsteemiga ühilduv või eraldiseisev küttesüsteem
- Elektrivarustus - projekteerida olemasoleva süsteemiga ühilduv elektrisüsteem
- Andmesidevõrgud - projekteerida olemasoleva süsteemiga ühilduv andmesidevõrk
- Valvesüsteem - projekteerida olemasoleva süsteemiga ühilduv valvesüsteem
- Tuleohutus - lahendada vastavalt kehtivatele normdokumentidele

PROJEKTI KOOSTAMINE, VORMISTAMINE

Eelprojekt

Eelprojekti koostamise aluseks on EVS 932.

Eelprojekt peab olema koostatud mahus, mis võimaldab ehitusloa taotlemist arvestades ka KOV-i esitatud nõudeid.

Orienteeruv taotluseelarve tuleb koostada koos eelprojekti valmimisega.

Põhiprojekt

Põhiprojekti koostamise aluseks on EVS 932.

Projektdokumentatsioon peab sisaldama kõiki projektiosasid, mis on vajalikud Tellija eesmärgi realiseerimiseks või kaasnevad nendega.

Töövõtja kohustuseks on taotleda ja saada kõik vajalikud load ja kooskõlastused.

Kooskõlastuste ja lubade hankimisega seotud kulud ja lõivud kuuluvad projekteerimistööde maksumuse hulka (v.a. ehitusloa riigilõiv). Töövõtja kohustuseks on ehitusluba kohalikust omavalitsusest.

Täiendavalt tuleb arvestada:

- Tellija teeb põhiprojektile ekspertiisi.

Projektdokumentatsiooni vormistamine

- Kõik joonised tuleb esitada nii pdf- kui ka dwg formaadis.
- Kululoend xls-formaadis.

Nõuded projektmeeskonnale

Projekteerimistöode vahetuks teostamiseks peab Töövõtja kaasama vajaliku kvalifikatsiooniga ja töökogemusega spetsialistid.