

# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

Eelnõu  
xx.xx.2021 nr xx

### Projekteerimistingimuste väljastamine

Reinu külas asuva Saviveere kinnistu kohta on esitatud sooviavaldus muuta alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2111002/11360 esitati läbi ehr.ee keskkonna 16.08.2021. Alal kehtib 27.08.2015.a Tabivere Vallavolikogu otsusega nr 59 kehtestatud *Saviveere kinnistu detailplaneering*.

Saviveere kinnistu on hoonestamata. Saviveere maaüksuse (kü tunnus 77302:002:0141) maakasutuse sihtotstarve on 45% ärimaa, 45% ühiskondlike ehitiste maa, ja 10% transpordimaa. Kinnistu pindala on 5,04 ha.

Esitatud projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse:

- suurendada põhihoonete kõrgust kuni 10%;
- suurendada põhihoonete korruste arvu 3 maapealse korruseni;
- muuta parkimisalade asukohta;
- suurendada puhkemajade (10 tk) ehitisealust pinda 50 ruutmeetrilt 60 ruutmeetrile;
- muuta planeeritud alajaama asukohta.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus põhjendatud juhul anda projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamises on möödas üle viie aasta. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavus (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitamine puudutada. Lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Vallaarhitektil anda välja Reinu külas asuva *Saviveere kinnistu detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Jarno Laur  
Vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Eve Kallas  
Vallasekretär