

TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

EELNÕU
xx.xx.2021 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Tila külas asuvate Kõrve tn 29, 31, 33, 35, 37-48, Pihlaka tn 17, 19 katastriüksuste kohta on esitatud sooviavaldus täpsustada alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2111002/06970 esitati läbi ehr.ee keskkonna 10.05.2021. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringu täpsustust pos 23-40 kruntide osas. Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 15.10.2006.a otsusega nr 221 kehtestatud *Tila külas paiknevate Marguse, Tagajüri ja Uus-Rähni maaüksuste ning lähiala detailplaneering*.

Planeeringujärgselt on moodustatud kruntide andmed järgmised:

- Pos 32- Kõrve tn 29 (kü 79403:002:1065, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2382m²);
- Pos 31- Kõrve tn 31 (kü 79403:002:1067, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2922m²);
- Pos 30- Kõrve tn 33 (kü 79403:002:1069, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2467m²);
- Pos 29- Kõrve tn 35 (kü 79403:002:1071, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2200m²);
- Pos 28- Kõrve tn 37 (kü 79403:002:1073, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2133m²);
- Pos 39- Kõrve tn 38 (kü 79403:002:1082, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1853m²);
- Pos 27- Kõrve tn 39 (kü 79403:002:1075, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2208m²);
- Pos 38- Kõrve tn 40 (kü 79403:002:1084, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2409m²);
- Pos 26- Kõrve tn 41 (kü 79403:002:1077, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2143m²);
- Pos 37- Kõrve tn 42 (kü 79403:002:1086, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2218m²);
- Pos 25- Kõrve tn 43 (kü 79403:002:1079, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2459m²);
- Pos 36- Kõrve tn 44 (kü 79403:002:1088, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2797m²);
- Pos 24- Kõrve tn 45 (kü 79403:002:1081, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2462m²);
- Pos 34- Kõrve tn 46 (kü 79403:002:1090, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2023m²);
- Pos 23- Kõrve tn 47 (kü 79403:002:1083, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1994m²);
- Pos 35- Kõrve tn 48 (kü 79403:002:1092, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1979m²);
- Pos 33- Pihlaka tn 17 (kü 79403:002:1063, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2503m²);

- Pos 40- Pihlaka tn 19 (kü 79403:002:1080, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2086m²).

Ehitusseadustik § 27 lubab väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu olemasolul kui planeeringu kehtestamisest on möödas rohkem kui 5 aastat.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonete kasutamise otstarvet, hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav muudatus puudutada.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Ehitusspetsialistil anda välja *Tila külas paiknevate Marguse, Tagajüri ja Uus-Rähni maaüksuste ning lähiala detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Kõrve tn 29, 31, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 ja Pihlaka tn 17, 19 (planeeringujärgsed pos 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 ja 40) maaüksuste osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur

Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas

Vallasekretär