

TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

Eelnõu
xx.xx.2021 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Vasula alevikus asuva Kuslapõllu maaüksuse (kü 79401:001:0503) kohta on esitatud sooviavaldus muuta alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi hoonestusala osas. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2111002/10979 esitati läbi ehr.ee keskkonna 5.08.2021. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringuga määratud hoonestusala laiendamist. Alal kehtib 27.01.2016.a Tartu Vallavalitsuse korraldusega nr 39 kehtestatud Vasula alevikus asuva Kuslapuu maaüksuse detailplaneering.

Muudatus puudutab planeeringujärgset krunti pos 2.

Esitatud projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse laiendada planeeringujärgset hoonestusala 10% ulatuses krundi põhjapoolse piiri suunas.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus põhjendatud juhul anda projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamises on möödunud üle viie aasta. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavus (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitamine puudutada. Lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Vallaarhitektil anda välja Vasula alevikus asuva Kuslapuu maaüksuse detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused Kuslapõllu maaüksuse (kü 79401:001:0503) osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur

Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas

Vallasekretär