

TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

Eelnõu Egle Nõmmoja

xx.xx.2021 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Vahi alevikus asuva Savioja tn 3 kinnistu kohta on esitatud sooviavaldus muuta alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi hoonestusala osas. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2111002/05834 esitati läbi ehr.ee keskkonna 8.05.2021. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringuga määratud hoonestusala laiendamist. Alal kehtib 2.06.2010.a Tartu Vallavalitsuse korraldusega nr 163 kehtestatud *Vahi külas asuva Vahi puidutööstuse ja Savijõe kinnistute detailplaneering*.

Muudatus puudutab planeeringujärgset krunti pos 2.

Savioja tn 3 kinnistu on hoonestatud. Alal paikneb kaks hoonet, (ehr kood 120783543, kasutamise otstarve -12517 puidutööstuse hoone, ehitisealune pind 456,6 m² ja ehr kood 121267800, kasutamise otstarve- 12519 Muu tööstushoone, ehitisealune pind 566 m²).

Esitatud projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse laiendada planeeringujärgset hoonestusala krundi lõuna- ja idapiiri suunas.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus põhjendatud juhul anda projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamises on möödunud üle viie aasta. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitamine puudutada. Lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Vallaarhitektil anda välja *Vahi külas asuva Vahi puidutööstuse ja Savijõe kinnistute detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Savioja tn 3 maaüksuse osas.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas
Vallasekretär