

Omanikujärelevalve käsundusleping

Kuupäev digiallkirjast

Käesolev leping (Leping) koos omanikujärelevalve käsunduslepingu üldtingimustega (OKÜ 2005) moodustavad ühtse kokkuleppe OKÜs 2005 kirjeldatud teenuse osutamiseks (omanikujärelevalve teenus). Lepingus või muudes OKÜ 2005 suhtes täpsustusi sisaldavates ja Lepingu pooltele siduvates dokumentides kokkuleppimata küsimustes lähtuvad Lepingu pooled OKÜ 2005 sätestatust.

Lepingu poolte andmed:

Tellij:	Tartu Vallavalitsus
Registrikood:	75006486
Aadress:	Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512 Tartumaa
Arvelduskonto	EE441010102017096005
Esindaja:	Jarno Laur, vallavanem
	Tel: 516 7879
	E-post: jarno.laur@tartuvald.ee

Omanikujärelevalve:	[ettevõtja]
Registrikood:	[registrikood]
Aadress:	[aadress]
Esindaja:	[nimi, amet]
Telefon:	[xxx xxxx]
E-post:	[e-posti aadress]
Arvelduskonto:	[number]

Tellij ja Omanikujärelevalve koos nimetatuna Pooled.

1. Lepingu objekt

Lepingu objektiks on OKÜ 2005 nimetatud teenuse osutamine ning Lepingus kokkulepitud lisateenuste osutamine vastavalt OKÜ 2005 tingimustele. Eeldatakse, et OKÜ 2005 2. osa 1. jaos nimetatud teenus osutatakse täies ulatuses, kui käesolevas Lepingus ei ole kokku lepitud teisiti.

Omanikujärelevalve teenus osutatakse [objekti nimetus].

2. Lepingu dokumendid

Lepingu dokumendid on kõik dokumendid, mis on koostatud Lepingu täitmiseks, muutmiseks või täpsustamiseks s.h Lepingu tasu arvestamise määramiseks.

3. Teenuse osutamise koht (Ehitis)

Ehitise nimetus: **[objekt]**
Aadress: [aadress]
Teadaolev ehitusperioodi kestus: [alates-kuni]

4. Teenuse osutamise ajavahemik

Teenuse osutamist alustatakse Lepingu jõustumisest
Teenuse osutamine lõpetatakse pp.kk.aaaa (töövõtulepingus fikseeritud ehitustööde üleandmise tähtaeg).

Pooled kohustuvad teavitama teineteist viivitamatult asjaoludest, mis võivad mõjutada teenuse osutamise tähtaegu ning vajadusel muutma vastavalt lepingut.

5. Tellija juhiseid sisaldavad ning teenuse osutamiseks üleantavad kirjalikud (olemasolul lisaks ka elektroonilised) dokumendid

- 5.1. Ehitamise töövõtulepingu koopia;
- 5.2. Ehitusprojekt.

Teenuse osutamiseks vajalikud dokumendid antakse Tellija poolt üle.
Pooled on teadlikud, et Tellija on kohustatud hüvitama Omanikujärelevalvele dokumentide hankimisega seotud põhjendatud ja dokumenteeritud kulud kui selliste kulude katmises Lepingu tasu arvelt ei ole kokku lepitud.

6. Lepingu tasu

6.1. Lepingu tasu

Lepingu tasu suurus, hinnapakkumise alusel, kõigi Lepingu sõlmimisel teadaolevate teenuste ja teenustega seotud kulutuste katmiseks on _____ (summa sõnadega) eurot, hinnale lisandub käibemaks _____ (summa sõnadega) eurot, kokku _____ (summa sõnadega) **eurot**.

Lepingu tasu tasub Tellija vastavalt OKÜ 2005 tingimustele ja Omanikujärelevalve esitatud arvele. Juhul kui arvel näidatud tingimused erinevad OKÜ 2005 tingimustest kohaldatakse OKÜ 2005 või Lepingu tingimusi.

6.2. Arvlemine

Omanikujärelevalve poolt esitatud arved kuuluvad Tellija poolt tasumisele mitte hiljem kui 14 päeva jooksul pärast arve esitamist.

7. Leppetrahvid ja viivised

Leppetrahvide või viiviste nõudmisel ja tasumisel lähtuvad pooled heast usust ja õigusaktidest, kui alljärgnevalt ei ole kokku lepitud teisiti.

7.1. Omanikujärelevalve suhtes rakendatavad

Omanikujärelevalvepoolsete Lepinguliste kohustuste rikkumisel määratavad leppetrahvid: vastavalt OKÜ 2005 punktile 3.3.4..

7.2. Tellija suhtes rakendatavad

Tellijapoolsete Lepinguliste kohustuste rikkumisel tekitatud kahju hüvitamine ja viivised:

- a) Juhul kui Tellija ei täida endale võtunud Lepingulisi kohustusi, mis ei seisne tasu maksmises ning selline kohustuste rikkumine toob Omanikujärelevalvele kaasa otsese kahju on Tellija kohustatud sellise kahju Omanikujärelevalve nõudel Omanikujärelevalvele hüvitama vastavalt OKÜ 2005 punktile 4.3.2 – a.
- b) Juhul kui Tellija ei täida endale võetud Lepingulisi kohustusi süüliselt on Omanikujärelevalvel õigus nõuda Tellijalt leppetrahvi tasumist vastavalt OKÜ 2005 punktile 4.3.2 – b.
- c) Juhul kui Tellija ei täida tähtaegselt tasu maksmise kohustust, on Omanikujärelevalvel õigus nõuda viivist vastavalt OKÜ 2005 punkti 6.1.1 vastavas osas sätestatule.

8. Vaidluste lahendamine

Lepingust tulenevate vaidluste lahendamisel lähtuvad pooled käesolevast lepingust ja õigusaktidest. Vaidluste lahendamine toimub Tartu Maakohtus.

9. Lõppsätted

Käesolev Leping on sõlmitud, eesti keeles, kahes võrdset jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb kummalegi Poolele.

Kõik Pooltevahelised teated on Pooled kohustatud teisele Poolele edastama sidevahendite teel, millede andmed sisalduvad käesolevas Lepingus, kui teateid ei anta üle käest-kätte.

10. Poolte allkirjad

allkirjastatud digitaalselt

allkirjastatud digitaalselt

Tellija esindaja

Omanikujärelevalve esindaja