

LISA 1. Ehitamise alustamiseks vajalikud esitatavad dokumendid

1. Salvkaev

- Ehitusteatis
- Seletuskiri, asendiplaan
- Salvkaevu ehitusteatis vorm (Keskkonnaministri poolt väljastatud)

Ehitusteatis koos vajalike dokumentidega esitada ehisregistri (www.ehr.ee) kaudu.

Enne ehitamise alustamist ja enne kaetud tööde tegemist tuleb kohalikku omavalitsust teavitada ette vähemalt kolm tööpäeva!

Asendiplaanil tuleb kindlasti ära näidata rajatava joogiveekaevu kaitsevööndid (hooldusala/sanitaarkaitseala ja heitvee immutamise keeluala). Kui rajatavast joogiveekaevust tekkinud hooldusala/sanitaarkaitseala ja/või heitvee immutamise keeluala ulatub naaberkiinnistutele, siis tuleb võtta samale asendiplaanile vastavate kiinnistute omanike kirjalik nõusolek (paberil või digitaalselt allkirjastatult). Peab olema selgelt välja kirjutatud vastav katastriüksuse nimi ja tunnus, omaniku nimi, kuupäev ning allkiri. Vastavad kiinnistute omanikud peavad kinnitama oma teadlikkust, et nad ei tohi eelnevalt nimetatud alas immutada heitvett.

Nõuded salvkaevu konstruktsiooni kohta (kajastada seletuskirjas)

Salvkaevu konstruktsioon peab:

- 1) tagama põhjavee kaitstuse reostuse eest;
- 2) tagama salvkaevu vett andva osa pudedate ja varisevate setete kindlustatuse ning nõutud veehulga läbilaskvuse;
- 3) välistama saastunud vee sissevoolu salvkaevuga avatavasse põhjaveekihti.

Salvkaevu rakked peavad ulatuma vähemalt 70 cm kõrgusele maapinnast ja maapind salvkaevu ümber peab olema võrreldes ümbritseva reljeefiga kõrgem, et oleks välistatud pinnavee ja maapinnalt pärineva vee kogunemine kaevu ümber ja selle sissevool kaevu.

Salvkaev peab olema pealt kaetud, et vältida sademevee, kõrvaliste esemete ja elusolendite kaevu sattumist.

Salvkaevu ümber tuleb rajada veelukk, mis välistab maapinnalt pärineva vee sissevoolu kaevu.

Veelukk on salvkaevu ümber kaevatud kraav, mis on täidetud vettpidava materjaliga.

Salvkaevu konstruktsioonis tohib kasutada vaid selliseid tooteid ja materjale, mis on ohutud nii keskkonnale kui ka inimese tervisele.

Asendiplaanil tuleb kajastada samal katastriüksusel asuvat kogumismahutit, septikut/biopuhastit + imbväljakut ning nende kujasid.

Rajatavast joogiveekaevust 60 m (10 m hooldusala/sanitaarkaitseala + 50 m heitvee immutamise keeluala) raadiuses tuleb asendiplaanil kajastada ka naaberkiinnistutele jäävaid kanalisatsioonisüsteeme.

Allikad:

- Veeseadus § 127 lg 1, lg 2 (vastu võetud 30.01.2019)
<https://www.riigiteataja.ee/akt/122022019001?leiaKehtiv>
- Määrus nr 31 § 5 lg 1 p 1, p 2 (vastu võetud 31.07.2019)
<https://www.riigiteataja.ee/akt/106082019008>
- Määrus nr 43 § 12-14 (vastu võetud 09.07.2015)
<https://www.riigiteataja.ee/akt/114072015001>
https://www.riigiteataja.ee/akt/lisa/1140/7201/5001/KKM_m43_lisa7.pdf#

2. Puurkaev

- Puurkaevu asukoha kooskõlastus
- Ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt (seletuskiri, asendiplaan)

Puurkaevu asukoha kooskõlastamine toimub kohaliku omavalitsusega, selleks tuleb esitada kohalikele omavalitsusele e-kirja teel tartuvald@tartuvald.ee või paber kandjal puurkaevu asukoha kooskõlastamise taotlus (all pool on lisatud link, kust saab vastava vormi alla laadida). Taotlus peab olema allkirjastatud maaomaniku poolt või viimase poolt peab olema antud volitus taotlejale.

Ehitusloa taotlus koos vajalike dokumentidega esitada ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu.

Enne ehitamise alustamist ja enne kaetud tööde tegemist tuleb kohalikkude omavalitsust teavitada ette vähemalt kolm tööpäeva!

Asendiplaanil tuleb kindlasti ära näidata rajatava joogiveekaevu kaitsevööndid (hooldusala/sanitaarkaitseala ja heitvee immutamise keeluala). Kui rajatavast joogiveekaevust tekkiv hooldusala/sanitaarkaitseala ja/või heitvee immutamise keeluala ulatub naaberkinnistutele, siis tuleb võtta samale asendiplaanile vastavate kinnistute omanike kirjalik nõusolek (paberil või digitaalselt allkirjastatult). Peab olema selgelt välja kirjutatud vastav katastriüksuse nimi ja tunnus, omaniku nimi, kuupäev ning allkiri. Vastavad kinnistute omanikud peavad kinnitama oma teadlikkust, et nad ei tohi eelnevalt nimetatud alas immutada heitvett.

Asendiplaanil tuleb kajastada samal katastriüksusel asuvat kogumismahutit, septikut/biopuhastit + imbväljakut ning nende kujasid.

Rajatavast joogiveekaevust 60 m (10 m hooldusala/sanitaarkaitseala + 50 m heitvee immutamise keeluala) raadiuses tuleb asendiplaanil kajastada ka naaberkinnistutele jäävaid kanalisatsioonisüsteeme.

Allikad:

- Veeseadus § 127 lg 1, lg 2 (vastu võetud 30.01.2019)
<https://www.riigiteataja.ee/akt/122022019001?leiaKehtiv>

- Määrus nr 31 § 5 lg 1 p 1, p 2 (vastu võetud 31.07.2019)

<https://www.riigiteataja.ee/akt/106082019008>

- Puurkaevu asukohta kooskõlastamise taotlus

https://www.riigiteataja.ee/akt/lisa/1140/7201/5001/KKM_m43_lisa1.pdf#

3. Reovee kogumismahuti või isikliku majapidamise reoveepuhasti (kogumismahuti, septik/biopuhasti + imbväljak)

- Ehitusteatis
- Seletuskiri, asendiplaan, lõige
- Toote tehniliste andmete leht koos joonistega
- Paigaldusjuhend

Ehitusteatis koos vajalike dokumentidega esitada ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu.

Enne ehitamise alustamist ja enne kaetud tööde tegemist tuleb kohalikku omavalitsust teavitada ette vähemalt kolm tööpäeva!

Asendiplaanil tuleb kindlasti ära näidata rajatava kanalisatsioonisüsteemi kaitsevööndid (kogumismahuti/septiku/biopuhasti kuja 5 m, imbväljaku kuja 10 m, joogiveekaevu rajamise keeluala, mis märkida imbväljakust 60 m). Kui rajatavast imbväljakust tekkiv joogiveekaevu rajamise keeluala ulatub naaberkinnistutele, siis tuleb võtta samale asendiplaanile vastavate kinnistute omanike kirjalik nõusolek (paberil või digitaalselt allkirjastatult). Peab olema selgelt välja kirjutatud vastav katastriüksuse nimi ja tunnus, omaniku nimi, kuupäev ning allkiri. Vastavad kinnistute omanikud peavad kinnitama oma teadlikkust, et nad ei tohi eelnevalt nimetatud alasse rajada joogiveekaevu.

Asendiplaanil tuleb kajastada samal katastriüksusel asuvat joogiveekaevu ning sellest tulenevaid kujasid.

Rajatavast kanalisatsioonisüsteemist 60 m (joogiveekaevu 10 m hooldusala/sanitaarkaitseala + 50 m heitvee immutamise keeluala) raadiuses tuleb asendiplaanil kajastada ka naaberkinnistutele jäävaid joogiveekaevusid.

Lõike joonisel tuleb kajastada projekteeritud asukohas asuvat põhjaveetaset, maapinna taset (võimalusel maapinna kihte), kogumismahuti, septiku/biopuhasti, asukohta pinnases ja imbväljakut koos täitematerjaliga pinnases koos mõõtmega.

Heitvee immutussügavus peab olema aasta ringi hinnanguliselt vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma hinnanguliselt 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest.

Seletuskirjas peab mh olema käsitletud süsteemi rajamise võimalikkust (kujad, suubla, põhjavee kaitstus).

Allikad:

- Veeseadus § 127 lg 1, lg 2 (vastu võetud 30.01.2019)

<https://www.riigiteataja.ee/akt/122022019001?leiaKehtiv>

- Määrus nr 31 § 5 lg 1 p 1, p 2 (vastu võetud 31.07.2019)

<https://www.riigiteataja.ee/akt/106082019008>

- Määrus nr 61 § 8 lg 3 (vastu võetud 08.11.2019)

<https://www.riigiteataja.ee/akt/112112019006#para8lg3>

- Juhendmaterjal hajaasustuse reoveekäitlussüsteemide kavandamiseks, valikuks, ehitamiseks ja hooldamiseks

https://www.envir.ee/sites/default/files/juhendmaterjal_rvkside_kavandamiseks_valikuks_ehitamiseks_hooldamiseks.pdf

4. Reoveepuhasti jõudlusega kuni 50 inimekvivalenti

- Ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt (seletuskiri, asendiplaan, lõige)
- Toote tehniliste andmete leht koos joonistega
- Paigaldusjuhend

Ehitusloa taotlus koos vajalike dokumentidega esitada ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu.

Enne ehitamise alustamist ja enne kaetud tööde tegemist tuleb kohalikku omavalitsust teavitada ette vähemalt kolm tööpäeva!

Asendiplaanil tuleb kindlasti ära näidata rajatava kanalisatsioonisüsteemi kaitsevööndid (kogumismahuti/septiku/biopuhasti kuja 5 m, imbväljaku kuja 10 m, joogiveekaevu rajamise keeluala, mis märkida imbväljakust 60 m). Kui rajatavast imbväljakust tekkiv joogiveekaevu rajamise keeluala ulatub naaberkinnistutele, siis tuleb võtta samale asendiplaanile vastavate kinnistute omanike kirjalik nõusolek (paberil või digitaalselt allkirjastatult). Peab olema selgelt välja kirjutatud vastav katastriüksuse nimi ja tunnus, omaniku nimi, kuupäev ning allkiri. Vastavad kinnistute omanikud peavad kinnitama oma teadlikkust, et nad ei tohi eelnevalt nimetatud alasse rajada joogiveekaevu.

Asendiplaanil tuleb kajastada samal katastriüksusel asuvat joogiveekaevu ning sellest tulenevaid kujasid.

Rajatavast kanalisatsioonisüsteemist 60 m (joogiveekaevu 10 m hooldusala/sanitaarkaitseala + 50 m heitvee immutamise keeluala) raadiuses tuleb asendiplaanil kajastada ka naaberkinnistutele jäävaid joogiveekaevusid.

Lõike joonisel tuleb kajastada projekteeritud asukohas asuvat põhjaveetaset, maapinna taset (võimalusel maapinna kihte), kogumismahuti, septiku/biopuhasti, asukohta pinnases ja imbväljakut koos täitematerjaliga pinnases koos mõõtmega.

Heitvee immutussügavus peab olema aasta ringi hinnanguliselt vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma hinnanguliselt 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest.

Põhjavee taseme määramise juhised on täpsemalt välja toodud „Juhendmaterjal hajaasustuse reoveekäitlussüsteemide kavandamiseks, valikuks, ehitamiseks ja hooldamiseks“ p.2.4.2 (lk 28-29).

Allikad:

- Veeseadus § 127 lg 1, lg 2 (vastu võetud 30.01.2019)
<https://www.riigiteataja.ee/akt/122022019001?leiaKehtiv>
- Määrus nr 31 § 5 lg 1 p 1, p 2 (vastu võetud 31.07.2019)
<https://www.riigiteataja.ee/akt/106082019008>
- Määrus nr 61 § 8 lg 3 (vastu võetud 08.11.2019)
<https://www.riigiteataja.ee/akt/112112019006#para8lg3>
- Juhendmaterjal hajaasustuse reoveekäitlussüsteemide kavandamiseks, valikuks, ehitamiseks ja hooldamiseks
https://www.envir.ee/sites/default/files/juhendmaterjal_rvkside_kavandamiseks_valikuks_ehitamiseks_hooldamiseks.pdf

5. Aastaringselt ligipääsetav juurdepääsutee

- Ehitusteatis
- Seletuskiri, asendiplaan, lõige

Kui juurdepääsu tee algab riigile kuuluvalt teelt, siis on vajalik Maanteeametilt taotleda projekteerimistingimused ehitusprojekti koostamiseks ja pärast ehitusprojekti valmimist on vajalik Maanteeametilt taotleda ehitusluba.

Kui juurdepääsutee läbib teisi kinnistuid, siis on vajalik iga läbitava kinnistu omaniku poolt seada servituut projekteeritava/parendatava tee osas.

Ehitusteatis koos vajalike dokumentidega esitada ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu.

Enne ehitamise alustamist ja enne kaetud tööde tegemist tuleb kohalikku omavalitsust teavitada ette vähemalt kolm tööpäeva!

6. Autonoomne elektrisüsteem (tingimusel, et majapidamine ei ole liitunud elektrivõrguga)

- Ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt (seletuskiri, asendiplaan)
- Toote tehniliste andmete leht koos joonistega
- Paigaldusjuhend
- Elektrivõrgu valdaja ja/või taotleja põhjenduskiri, miks ei ole võimalik/otstarbekas liituda elektrivõrguga

Ehitusloa taotlus koos vajalike dokumentidega esitada ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu.

Enne ehitamise alustamist ja enne kaetud tööde tegemist tuleb kohalikku omavalitsust teavitada ette vähemalt kolm tööpäeva!