

TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

xx.xx.2020 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Tila külas asuva Päeva katastriüksuse kohta esitati sooviavaldus täpsustada alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2011002/12142 esitati läbi ehr.ee keskkonna 20.10.2020. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringu täpsustamist pos 1 krundi osas.

Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 18.10.2006.a otsusega nr 204 kehtestatud *Tila külas asuva Päeva maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0349) detailplaneering*.

Planeeringujärgselt on moodustatud kaks maaüksust, Päeva kü (kü 79601:001:1710, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 3957 m²) ja Päeva tee kü (kü 79601:001:1711, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 952 m²).

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonete kasutamise otstarvet, hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt detailplaneeringu lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav muudatus puudutada.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Vallaarhitektil anda välja *Tila külas asuva Päeva maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0349) detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Päeva maaüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas
Vallasekretär