

### LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud ehitusjoon
- Planeeritud harjajoone suund
- Olemasolev hoone
- Planeeritud illustratiivne hoonemaht
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud juurdepääsu rajamise keeluala
- Kooli tänava projektiala piir
- Varem projekteeritud sõidutee/mahasõidutee
- Varem projekteeritud kõnnitee
- Kehtiv servituudiala
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud üldkasutatav haljasala
- Planeeritud prügikonteineri illustratiivne asukoht

### TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev veetrass
- Olemasolev isevooline kanalisatsioon
- Olemasolev surveiline kanalisatsioon
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev keskpingekaabel
- Olemasolev madalpingekaabel
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud isevooline kanalisatsioon
- Planeeritud sademeveekanalisatsioon
- Planeeritud madalpingekaabel/liitumiskilp
- Planeeritud tänavavalgustuskaabel/-lamp
- Planeeritud sidekaabel
- Varem projekteeritud veetrass
- Varem projekteeritud kanalisatsioonitrass
- Varem projekteeritud sademeveekanalisatsioon
- Varem projekteeritud tänavavalgustuskaabel/-lamp

### EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Aadressi ettepanek	Krundi suurus, (m²)	Moodustatakse maaüksusest	Katastrilise sihtistane	Krundi kasutamise sihtistane	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Arhitektuurinõuded	Minimaalne tulepuusklass
POS 1	Toominga tn 2	1155	Kõnnumaa (79403:002:0508)	E100 (001)	EP100	220	3 (1/2)	8,5/6	vt seletuskiri	TP3
POS 2	Toominga tn 4	1156	Kõnnumaa (79403:002:0508)	E100 (001)	EP100	220	3 (1/2)	8,5/6	vt seletuskiri	TP3
POS 3	Toominga tn 6	1960	Aroonia tn 3 (79403:002:0625)	E100 (001)	EP100	250	3 (1/2)	8,5/6	vt seletuskiri	TP3
POS 4	Aroonia tn 3	2887	Aroonia tn 3 (79403:002:0625)	E100 (001)	EP100	300	3 (1/2)	8,5/6	vt seletuskiri	TP3
POS 5	Toominga tn 1	3350	Kõnnumaa (79403:002:0508)	Üm100 (017)	HP50 PK50	-	-	-	-	-
POS 6	Toominga tänav	671	Kõnnumaa (79403:002:0508)	L100 (007)	LT100	-	-	-	-	-
POS 7	Kooli tänav L2	149	Kõnnumaa (79403:002:0508)	L100 (007)	LT100	-	-	-	-	-

Katastrilise sihtistatard: E (001) - elumumaa, L (007) - transpordimaa, Üm (017) - üldkasutatav maa  
 Krundi kasutamise sihtistatard: EP - üksikelumumaa, LT - tee ja tänav maa, HP - haljasala maa, PK - kultuuri- ja puhkerajatis maa

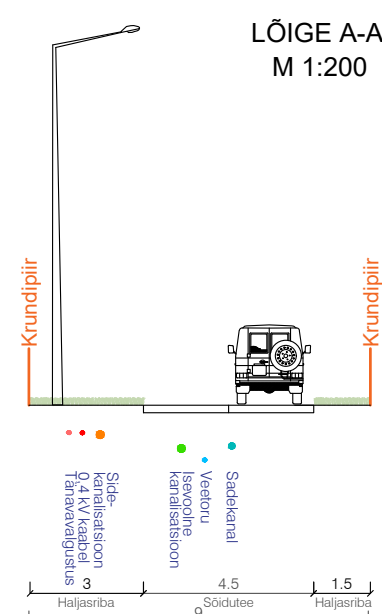
### PLANEERINGUALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,36 ha	
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV	7	
Elumumaa	4	
Üldkasutatav maa	1	
Transpordimaa	2	
PLANEERITUD ELAMUKRUNTIDE JA ELAMUÜHIKUTE ARV		
Üksikelamud	4	
KRUNDITUD MAA BILANS		
EP - üksikelamumaa	7158 m²	63,2%
LT - tee ja tänav maa	820 m²	7,2%
HP/PK - kultuuri- ja puhkerajatis maa	3350 m²	29,6%

### MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 1,36 ha.
- Jooniste juurde kuulub seletuskiri.
- Alusplaanina on kasutatud topo-geodeetilist uurimust "Aroonia tn 3 ja Kõnnumaa geodeetiline alusplaan", täpsustamega 1:500 (Tartu Maakorralduse OÜ, litsents 462 MA, töö nr KE-8302, november 2018). Mõõdistuse absoluutkõrgused on EH2000 süsteemis ning koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
- Joonisele on kantud Kooli tänava rekonstrueerimise projektlaheandus (17.03.2020):  
 - Teed: RoadPlan OÜ (töö nr 19091)  
 - Torustikud: Altren Projekt OÜ (töö nr VK2005)  
 - Elekter: OÜ Eltam (töö nr 00401-20)

### TÄNAVA PROFIIIL



krundi nr	krundi suurus	krundi kasutamise otstarve
3	1200	EP100
	240	2 (1/1)
	8/5	2/1

ehitisealune pind  
 hoonete arv (põhihoone/abihoone)  
 hoonete korruselisus (põhihoone/abihoone)

### VALIPROJEKT

Töö nr:	DP-202001
Töö nimi:	AROONIA TN 3 JA KÕNNUMAA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING
Asukoht:	TARTUMAA, TARTU VALD, KÕRVEKÜLA
Koostaja:	LIIS ALVER .bdcc
Planeeringust huvitatud isik:	TARTU VALLAVALITSUS THU VARES
Joonise nimetus:	PÕHIJOOIS TEHNOVÕRUKUDEGA
Mõõtkava:	1:500
Formaat:	A2
Joonise nr:	4/5
Kuupäev:	01.06.2020