

# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

eelnõu  
xx.xx.2020 nr xx

### Projekteerimistingimuste väljastamine

Vahi alevikus asuva Mõisajärve tn 13 katastriüksuse kohta on esitatud sooviavaldus muuta alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2011002/04567 esitati läbi ehr.ee keskkonna 26.04.2020. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendamist 10% ja nihutamist 10% ulatuses. Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 15.05.2002.a otsusega nr 13 kehtestatud *Raadimõisa detailplaneering (algatatud planeeringu nimega- Raadimõisa katastriüksuse osalise maa-ala detailplaneering)*. Muudatus puudutab planeeringujärgset krunti pos 38 (Mõisajärve tn 13). Esitatud avaldusega soovitakse laiendada krundi hoonestusala idapoolse krundipiiri suunas ja vähendada hoonestusala ulatust krundi loodenurga poolt.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringu hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav muudatus puudutada.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Vallaarhitektil anda välja Vahi alevikus asuva *Raadimõisa detailplaneeringut (algatatud planeeringu nimega- Raadimõisa katastriüksuse osalise maa-ala detailplaneering)* täpsustavad projekteerimistingimused Mõisajärve tn 13 maaüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur  
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas  
Vallasekretär