

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED- **eelnõu**

Vahi tee 7, VAHI alevik

xx . xx . 2020 a.<sup>1</sup>

### Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitise laiendamine (olemasolev tootmishoone)

### Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

Ametniku nimi – Egle Nõmmoja

Ametniku ametinimetus - vallaarhitekt

### Taotluse andmed

Liik - taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2011002/00979

Kuupäev – 24.01.2020

Alal kehtib 19.01.2005.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 1 kehtestatud *Vahi küla Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneering*.

### Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koa-aadress:

Tartu vald, Vahi alevik, Vahi tee 7 maaüksus (kü tunnus 79401:006:0703, maakasutuse sihtotstarve 80% tootmismaa, 20% ärimaa, kinnistu pindala 6466 m<sup>2</sup>).

### Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused<sup>2</sup>:

Projekteeritava hoone kasutamise otstarve: OÜ Tööstusplasti tootmishoone, ehr kood 120283273 (12519 muu tööstushoone);

Projekteeritava hoone lubatud suurim ehitisealune pind kokku: vastavalt kehtivale detailplaneeringule kuni 3295 m<sup>2</sup> (olemasoleva hoone ehitisealune pind 1744,8 m<sup>2</sup>);

Projekteeritava hoone suurim lubatud kõrgus: vastavalt detailplaneeringule kuni 14 m maapinnast.

Hoone arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Hoone asukoht: laiendatava hooneosa asukoht orienteeruvalt vastavalt esitatud projekteerimistingimuste taotlusele. Täpne asukoht lahendada projekteerimise käigus kui on üles mõeldud olemasoleva hoone. Arvestada, et Savimäe tänava poolsest krundi piirist jääks hoone min 8m kaugusele ja Savimäe tn 1 kinnistu piirist min 10m kaugusele.
- Projekteeritava hoone kaugus naaberehitistest: arvestada tuleohutuskujadega;
- Arhitektuur: keskkonda sobiv, olemasoleva hoonega kooskõlas;
- Ehitis min tulepüsivuse aste: vastavalt asjaomastele õigusaktidele;
- Korruste arv: kuni 2;
- Soklijoone kõrgus: mitte üle 80 cm, täpne kõrgus lahendada projektiga;
- Räästajoone kõrgus: ei ole määratletud, lahendada projektiga;
- Katuse kalle: 0-20°;
- Katuse tüüp: lamekatus, kaldkatus;
- Piirete vajadus ja lahendus: lahendada projektiga;

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

<sup>2</sup> Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

- Välisviimistlus: plekk, puit, kivi või muu kvaliteetne ja nõuetele vastav välisviimistlus, täpne materjalivalik lahendada projektiga, näidata värvitoonid ehitusprojektis, keelatud on kasutada kiiskavaid nn neon värvitoone;
- Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Projekti koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartu.ee).
- Servituudid ja piirangud: täpsustada projektiga;
- Teed, platsid, juurdepääsud, parkimine: lahendada projektiga, parkimine lahendada vastavalt EVS 843:2016 (kogu krundi teenindav parkimine peab mahtuma oma krundile, tänava-alale parkimist mitte kavandada);
- Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil, lubatud likvideerida hoonele ette jäävad puud;
- Olmejäätmete hoiustamine ja käitlemine lahendada normikohaselt oma krundil, asendiplaanil ja/või seletuskirjas kirjeldada ja näidata olmeprügi konteineri asukoht;
- Välisvalgustus: näidata vajadusel ehitusprojektis;
- Projekti koosseisus esitada laiendatava hooneosa insener-tehniline lahendus vee-, kanalisatsiooni-, sadevee ja elektrivarustusele, sidevarustusele ning küttele ja ventilatsioonile;
- Täpsustada üle kõikide kinnistul paiknevate tehnovõrkude reaalsed asukohad, vajadusel kaasates võrkude valdajaid.

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast detailplaneeringust *Vahi küla Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneering*. Kehtestatud 19.01.2005.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 1.

**Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismäärustele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97), heale projekteerimistavale ning teistele asjakohastele seadustele, määrustele, normidele ja standarditele.**

## KOOSKÕLASTUSED JA ARVAMUSE AVALDAMISED:

- Tartu Vallavalitsus;
- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

Projekteerimistingimused väljastatud Tartu Vallavalitsuse xx.xx.2020.a korralduse nr xxx alusel.

### *Vaidlustamisviide*

Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.