

TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

xx.xx.2020 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Vahi alevikus asuva Vahi tee 7 kinnistu kohta on esitatud sooviavaldus muuta alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2011002/00979 esitati läbi ehr.ee keskkonna 24.01.2020. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringuga määratud hoonestusala muutmist. Alal kehtib 19.01.2005.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 1 kehtestatud *Vahi küla Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneering*. Muudatus puudutab planeeringujärgset krunti pos 4.

Vahi tee 7 kinnistu on hoonestatud. Alal paikneb OÜ Tööstusplasti tootmishoone, ehr kood 120283273, ehitisealune pind 1744,8 m² (ehitusluba väljastatud 08.06.2005). Esitatud projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse olemasolevat hoonet laiendada ja realiseerida kogu detailplaneeringujärgne lubatav ehitusmaht (maksimaalne ehitisealune pind krundil 3295 m²). Kuna hoone loogiline laiendus ei mahu detailplaneeringu järgsesse hoonestusalasse, siis taotletakse planeeritud hoonestusala muutmist. Vahi tee 7 krundil puuduvad käesoleval ajal kitsendused, mis 2005.a detailplaneeringus krundi hoonestusala planeerimisel olid aluseks (puudub 15kV õhuliin koos kaitsevööndiga).

Esitatud avaldusega soovitakse laiendada krundi hoonestusala lõunapoolse ja põhjapoolse krundipiiri suunas ja vähendada hoonestusala ulatust läänepoolse ja idapoolse krundipiiri poolt.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus põhjendatud juhul anda projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamises on möödunud üle viie aasta. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitamine puudutada. Lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Vallaarhitektil anda välja *Vahi küla Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Vahi tee 7 maaüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur

Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas

Vallasekretär