

# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

eelnõu  
xx.xx.2019 nr xx

### Projekteerimistingimuste väljastamine

Tila külas asuvate Kõrve tn 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 katastriüksuste kohta on esitatud sooviavaldus muuta alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi. Projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/09511 esitati läbi ehr.ee keskkonna 30.09.2019. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringuga määratud pos 56- pos 62 kruntidele üksikelamute asemel kaksikelamute püstitamise võimalust. Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 15.10.2006.a otsusega nr 221 kehtestatud *Tila külas paiknevate Marguse, Tagajüri ja Uus-Rähni maaüksuste ning lähiala detailplaneering*. Muudatus puudutab planeeringujärgseid krunte pos 56- pos 62 (Kõrve tn 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36).

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringu hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav muudatus puudutada.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Vallaarhitektil anda välja *Tila külas paiknevate Marguse, Tagajüri ja Uus-Rähni maaüksuste ning lähiala detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Kõrve tn 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 maaüksuste osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur  
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas  
Vallasekretär