

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED eelnõu**  
**Vesilinnu tee 6, Saadjärve küla**

xx . xx . 2019 a.<sup>1</sup>

**Ehitustegevuse liigi täpsustus**

Ehitise püstitamine (üksikelamu)

**Projekteerimistingimuste andja**

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

Ametniku nimi – Egle Nõmmoja

Ametniku ametinimetus – vallaarhitekt

**Taotluse andmed**

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 1911002/09356

Kuupäev – 25.09.2019

Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 15.10.2008 otsusega nr 115 kehtestatud *Saadjärve külas asuva UÜ Raukas ja Ko ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu osaline detailplaneering*.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Tartu vald, Saadjärve küla, Vesilinnu tee 6 (kü  
79402:001:0443, sihtotstarve elamumaa 100%, kü pindala 1980 m<sup>2</sup>)

**Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused<sup>2</sup>:**

- Krundi ehitusõigus realiseerida vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

**Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:**

- Projekteeritava hoone asukoht: lubatud krundi hoonestusala vastavalt esitatud projekteerimistingimuste taotlusele (hoonestusala suurendatud 10%). Ehitusõigusega määratud hooned peavad paiknema projekteerimistingimuste taotluses toodud krundi hoonestusalas.
  - Rajatava ehitise kaugus naaberehitistest: arvestada tuleohutuskujadega;
  - Arhitektuur: piirkonda ja olemasolevate hoonetega sobiv;
  - Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine;
- Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnoõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartu.ee).
- Servituudid ja piirangud: täpsustada projektiga;
  - Teed, platsid, juurdepääsud, parkimine: juurdepääsu täpne asukoht krundile täpsustada projekteerimise käigus, parkimine lahendada vastavalt EVS 843:2016 (kogu krundi teenindav parkimine peab mahtuma oma krundile, tänava-alale parkimist mitte kavandada);

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

<sup>2</sup> Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

- Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil, arvestada detailplaneeringus toodud nõuetega;
- Jäätmekäitlus: olmejäätmete hoiustamine ja käitlemine lahendada normikohaselt oma krundil, asendiplaanil ja/või seletuskirjas kirjeldada ja näidata olmeprügi konteineri asukoht;
- Välisvalgustus: näidata ehitusprojektis;
- Projekti koosseisus esitada insener-tehniline lahendus vee-, kanalisatsiooni-, sademevee ja elektrivarustusele, sidevarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Taotleda tehnilised tingimused võrguettevõtelt.
- Ehitusprojekti koosseisus kirjeldada ka ehitustööde korraldamist ja dokumenteerimist.

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast *Saadjärve külas asuva UÜ Raukas ja Ko ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu osalisest detailplaneeringust* (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 15.10.2008 otsusega nr 115).

**Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismõistetele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.**

KOOSKÕLASTUSED:

- Tartu Vallavalitsus;
- Keskkonnaamet;
- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

Projekteerimistingimused on väljastatud Tartu Vallavalitsuse xx.xx.2019.a korralduse nr xxx alusel.

*Vaidlustamisviide*

Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*Allkiri*