

# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

eelnõu  
xx.xx.2019 nr xx

### Projekteerimistingimuste väljastamine

Saadjärve külas asuva Vesilinnu tee 6 katastriüksuse kohta on esitatud sooviavaldus muuta alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi. Projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/09356 esitati läbi ehr.ee keskkonna 25.09.2019. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendamist 10% ulatuses. Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 15.10.2008 otsusega nr 115 kehtestatud *Saadjärve külas asuva UÜ Raukas ja Ko ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu osaline detailplaneering*. Muudatus puudutab planeeringujärgset Vesilinnu 6 krunti (aadress Vesilinnu tee 6).

Esitatud avaldusega soovitakse laiendada krundi hoonestusala 2m kagupoolse krundipiiri suunas (hoonestusala pindala suureneb 40,9 m<sup>2</sup>).

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringu hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav muudatus puudutada.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Vallaarhitektil anda välja *Saadjärve külas asuva UÜ Raukas ja Ko ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu osalist detailplaneeringt* täpsustavad projekteerimistingimused Vesilinnu tee 6 maaüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur

Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas

Vallasekretär