



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

12.09.2019 nr 778

Ermi tn 9//11//13 hoonestusõiguse konkursi läbiviimine

Tartu valla omandis on Ermi tn 9//11//13 katastriüksus (katastritunnus 79403:002:1621, sihtotstarbega 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindalaga 39847 m²). Tartu Vallavolikogu 5.10.2011 otsusega nr 32 kehtestatud Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu II etapi kohaselt on maa-alale planeeritud ühiskondlikud hooned näiteks kool, lasteaed, hooldekodu.

Raadi piirkonna, s.o Vahi aleviku ja Tila küla Tartu linnaga piirnevate alade, kiire arengu ja elanikkonna kasvu tõttu on piirkonnas suur vajadus nii haridusasutuste kui hoolekandeesutuste järele. Tartu valla eelarvestrateegia kohaselt ei ole lähima viie aasta perspektiivis ette nähtud ühiskondlike hoonete rajamist Ermi tn 9//11//13 katastriüksusele ega lähipiirkonda. Samas on eelkirjeldatud avalike teenuste osutamise vastu huvi üles näidanud erasektori ettevõtted. Nimetatud põhjusel andis Tartu Vallavolikogu 22.08.2019 otsusega nr 83 vallavalitsusele loa korraldada konkurss Ermi tn 9//11//13 hoonestamiseks.

Tartu Vallavolikogu 22.11.2018 määruse nr 30 „Tartu vallavara eeskiri“ § 20 lg 1 ja Tartu Vallavolikogu 22.08.2019 otsuse nr 83 „Loa andmine hoonestusõiguse konkursi korraldamiseks“ alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Viia läbi konkurss Tartu valla omandis oleva katastriüksuse 79403:002:1621 Ermi tn 9//11//13 hoonestamiseks vastavalt kehtivale detailplaneeringule ning korralduse lisaks olevatele konkursi tingimustele.
2. Määrata pakkumuste esitamise tähtajaks 15. november 2019 kell 15.00.
3. Moodustada hoonestusõiguse andmise konkursi komisjon järgmises koosseisus:
 - 3.1. Marike Adamka - vallavolikogu sotsiaalkomisjoni esimees
 - 3.2. Jarno Laur - vallavanem
 - 3.3. Üllar Loks - vallavolikogu esimees
 - 3.4. Egle Nõmmoja - vallaarhitekt
 - 3.5. Martin Pedak - vallavolikogu arengukomisjoni esimees
 - 3.6. Vahur Poolak - vallavolikogu majanduskomisjoni esimees
 - 3.7. Jaana Puur - vallavalitsuse sotsiaalnõunik
4. Nimetada hoonestusõiguse andmise konkursi komisjoni esimeheks Jarno Laur.

5. Vallakantseil korraldada konkursiteate avalikustamine ning tagada valla kodulehel konkursi aluseks oleva dokumentatsiooni ja konkurssi käsitleva teabe kättesaadavus.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korraldus peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnu Vesi
Vallasekretäri ülesannetes