

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED **eelnõu**

Aroonia põik 2, Tila küla

xx . xx . 2019 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitise püstitamine (üksikelamu)

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

Ametniku nimi – Egle Nõmmoja

Ametniku ametinimetus – vallaarhitekt

Taotluse andmed

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 1911002/08006

Kuupäev – 15.08.2019

Alal kehtib Tartu Vallavalitsuse 15.10.2014.a korraldusega nr 304 kehtestatud *Tila külas asuva Aroonia tn 8 maaiüksuse (kü tunnus 79403:002:0165) detailplaneering*.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Tartu vald, Tila küla, Aroonia põik 2 (kü 79401:001:0319, sihtotstarve elamumaa 100%, kü pindala 2566 m²)

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused²:

- Krundi ehitusõigus realiseerida vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Projekteeritava hoone asukoht: hoonestusala vastavalt esitatud projekteerimistingimuste taotlusele (hoonestusala suurendatud 10% ja nihutatud ca 1%). Ehitusõigusega määratud hooned peavad paiknema projekteerimistingimuste taotluses toodud krundi hoonestusalas.
- Rajatava ehitise kaugus naaberehitistest: arvestada tuleohutuskujadega;
- Arhitektuur: piirkonda ja olemasolevate hoonetega sobiv;
- Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine; Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartu.ee).
- Servituudid ja piirangud: täpsustada projektiga;
- Teed, platsid, juurdepääsud, parkimine: juurdepääsu täpne asukoht krundile täpsustada projekteerimise käigus, parkimine lahendada vastavalt EVS 843:2016 (kogu krundi teenindav parkimine peab mahtuma oma krundile, tänava-alale parkimist mitte kavandada);
- Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil, arvestada detailplaneeringus toodud nõuetega;
- Jäätmekäitlus: olmejäätmete hoiustamine ja käitlemine lahendada normikohaselt oma krundil, asendiplaanil ja/või seletuskirjas kirjeldada ja näidata olmeprügi konteineri asukoht;

¹ Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

² Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

- Välisvalgustus: näidata ehitusprojekti;
- Projekti koosseisus esitada insener-tehniline lahendus vee-, kanalisatsiooni-, sademevee ja elektrivarustusele, sidevarustusele ning küttele ja ventilatsioonile.
- Ehitusprojekti koosseisus kirjeldada ka ehitustööde korraldamist ja dokumenteerimist. Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast *Tila külas asuva Aroonia tn 8 maaiüksuse (kii tunnus 79403:002:0165) detailplaneeringust* (kehtestatud Tartu Vallavalitsuse 15.10.2014.a korraldusega nr 304).

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismõistetele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

KOOSKÕLASTUSED:

- Tartu Vallavalitsus;
- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

Projekteerimistingimused on väljastatud Tartu Vallavalitsuse xx.xx.2019.a korralduse nr xxx alusel.

Vaidlustamisviide

Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Allkiri