

Seisukohad Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutele

Ettepaneku esitaja	Vastuväide-ettepanek	Tartu Vallavalitsuse seisukohad
Maanteeamet, 25.09.2019 kiri nr 15-2/18/11049-5	<p>Vastavalt detailplaneeringu seletuskirjale toimus liikluse hindamiseks automaatloendus Kuusesoo teel, kohalik tee nr 7940123. Liikluspronoosi koostamisel lähtuti TTÜ baaspronoosist ja võimalikust lähipiirkonna detailplaneeringutest lisanduvast liiklussagedusest. Koostatud uuringu kohaselt on tänane liiklussagedus Kuusesoo teel 660 a/ööp, kuid arvestades kavandatavaid arendusi võib see aastaks 2033 tõusta tasemele 1550 a/ööp. Vastavalt Liiklusuuringule lisandub detailplaneeringu alalt 25 autot. Varasemalt koostatud kehtivatest detailplaneeringutest lisandub 736 a/ööp. Vastavalt uuringule ning normide joonisele 5.1 on kõigi arenduste realiseerumisel vajalik kanaliseeritud ristmik. Selleks lisada riigitee ristmik planeeringualasse.</p> <p>Kuna liiklusvoog lähtub juba olemasolevatest detailplaneeringutest ning asub väljaspool kaitsevööndit, siis Maanteeamet nõustub Skepast&Puhkim OÜ koostatatud liiklusuuringuga.</p>	<p>Mittearvestada.</p> <p>Planeeringuala lähiümbruses on kokku kehtestatud 5 detailplaneeringut. Skepast&Puhkim OÜ on planeeringu koostamise käigus läbi viinud liiklusuuringu. Liiklusuuringu kohaselt on tänane liiklussagedus 660 autot ööpäevas, mis arvestades kavandatud arendusi kasvab aastaks 2033 tasemele 1550 autot/ööpäevas. Vastavalt liiklusuuringule lisandub planeeringualalt 25 autot.</p> <p>Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus. Lähipiirkonnas kehtestatud detailplaneeringuid on kehtestatud erinevatel aegadel (2007-2016), detailplaneeringuid on realiseerima hakatud väga väheses ulatuses ning pole ka teada, kas ja kuna edasine arendustegevus jätkub.</p> <p>Vastavalt kehtivale planeerimisseadusele on detailplaneering lähiaastate ehitustegevuse aluseks. Eeldatakse, et planeeringumenetlused viiakse lõpuni kolme aasta ja realiseeritakse viie aasta jooksul. Alates 2015 aasta 1. juulist algatatud detailplaneeringute puhul sõlmib vallavalitsus huvitatud isikuga lepingud planeeringu</p>

		<p>realiseerimiseks, mida tehakse ka käesoleva detailplaneeringu puhul.</p> <p>Tänane liiklussagedus on 660 autot ööpäevas ning Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maauksuste realiseerimisel lisandub liiklusvoogu eeldatavalt vaid 25 autot. Käesoleva planeeringu realiseerimisel ei suurene liiklusvoog nii palju, et oleks vajalik riigimaanteega ristumisega ümberehitamine.</p> <p>Vallavalitsuse hinnangul ei saa ühele arendajale, kelle tegevuse mõju ristmiku liiklusvoole saab olema väike, panna planeeringu kehtestamisel lepinguga riigimaantee ristmiku ümberehitamise kohustust.</p> <p>Käesoleva detailplaneeringu realiseerimisel ei kaasne kohest vajadust ristmiku ümberehitamiseks. Ristmiku ümberprojekteerimist ja -ehitust võib teostada ka ilma detailplaneeringuala laiendamiseta kui selleks tekib reaalne vajadus.</p> <p>Planeeringuala ei suurendata.</p>
--	--	---

Avaliku arutelu eesmärk on saavutada kokkulepe planeeringust huvitatud isiku, kohalike elanike ja planeeringu koostamise korraldaja vahel.