



OS/OE/TT		
12	10 000	10
2	40 121	

LT		
-	-	-
1327		

OS/OE/TT		
20	4000	6
2	18 919	

- LEPPEMÄRGID**
- Planeeritava ala piir
  - Olemasolev katastrirühmuse piir aadressi ja tunnusega
  - Planeeritud krundi piir
  - Krundi positsiooninumber
  - Planeeritud hoonestusala
  - Olemasolev säilitatav hoone
  - Planeeritud kütusehoiula võimalik asukoht
  - Planeeritud koostootmisjaama võimalik asukoht
  - Perspektiivse hoonestuse võimalik asukoht
  - Planeeritud kõvkattega tee
  - Planeeritud kergliiklustee
  - Planeeritud haljasala
  - Planeeritud juurdepääs krundile
  - Planeeritud pöörderaadiused
  - Servituvivajadus
  - Vajadusel likvideeritav objekt
  - Planeeritud kõrghaljastus/kaitsehaljastus
  - Planeeritud parkimine
  - Parkimiskohtade arv

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

Ala suurus	6 ha
Krundi suurus	6 ha
T - tootmismaa	59 040 m <sup>2</sup> 98 %
L - transpordimaa	1327 m <sup>2</sup> 2 %
Kavandatud krundide arv	3
Haljastuse %	20
Parkimiskohtade arv	57
Planeeritud	Normaalivne

**ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS**

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirühmuse liikide kaupa)	Planeeritud krundi suurus / m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistusest	Lahutatavate osade suurus / m <sup>2</sup>	Lahutatavate / lahutatavate osade sennine sihtotstarve
1	xx	LT	1327	Veski 79403:002:0367	-1327	M 100
2	Veski	OS/OE/TT	18 919	Veski 79403:002:0367	-18 919	M 100
3	Pelleti	OS/OE/TT	40 121	Väike-Kivestiku 79403:002:0299 Pelleti 79403:002:0663	9 771	M 100
					30 350	T 100

**KRUNDI EHIATUSÜGUS JA PIIRANGUD**

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Hoone pindala / m <sup>2</sup>	Hoone suurim lubatud arv	Hoone lubatud arv	Hoone tüüp / klass	Krundi kasutamise sihtotstarve / detailplaneeringu ligi põhjal %**	Krundi kasutamise sihtotstarve / detailplaneeringu ligi põhjal %*	Parkimiskohtade arv	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused	
1	xx	1327	-	-	-	LT 100	L100	-	-	-	
2	Veski	18 919	4000	12-20***	6	2	TP-2	OS/OE/TT 0-100	T100	57	tootmishoone väikeseimastus ja katusesäde materjalid määratletud. Keelatud on muuta tootmisala (alavõõder jms).
3	Pelleti Väike-Kivestiku	40 121	10000	12	10	2	TP-2	OS/OE/TT 0-100	T 100	-	

\* T - tootmismaa; L - transpordimaa  
\*\* LT - tee ja länava maa-ala; OS - soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa; OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa; TT - tootmishoone maa. Protsentuaalne jaotus vastavalt vajadusele.  
\*\*\*Planeeritavad hooned kuni 12 ring koostootmisjaam kuni 20m. Kõrsta Kõrgust ei määrata.

- Märkused:**
- Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir tõstetud kinnistu piiridest lahku;
  - Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas ELKERRMT 15.09.2016, töö nr Tartu-176-GA, koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused BK-77 süsteemis.

Planeering  
Pelleti, Väike-Kivestiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Planeerija

**SKEPAST & PUHKIM**

Projektijaht Piret Kirs  
Planeerija Piret Kirs  
Tehnik Kati Kraavi

Skulptaoriõhkim OÜ  
Laki pika 2  
12915 Tallinn  
Eesti  
Tel: +372 664 5808  
Faks: +372 664 5818  
info@skup.ee

Staadium  
Kuuplev

Mõõtkava  
06.06.2019

Huvitatud isik:  
AS Tartu Graanul  
Pellet, Tila küla  
65332 Tartu valla  
Tel: +372 5300 599  
info@tartugraanul.ee

Mõõtkava  
1:500

Projekt nr  
2017\_0086

Joonise nr  
4