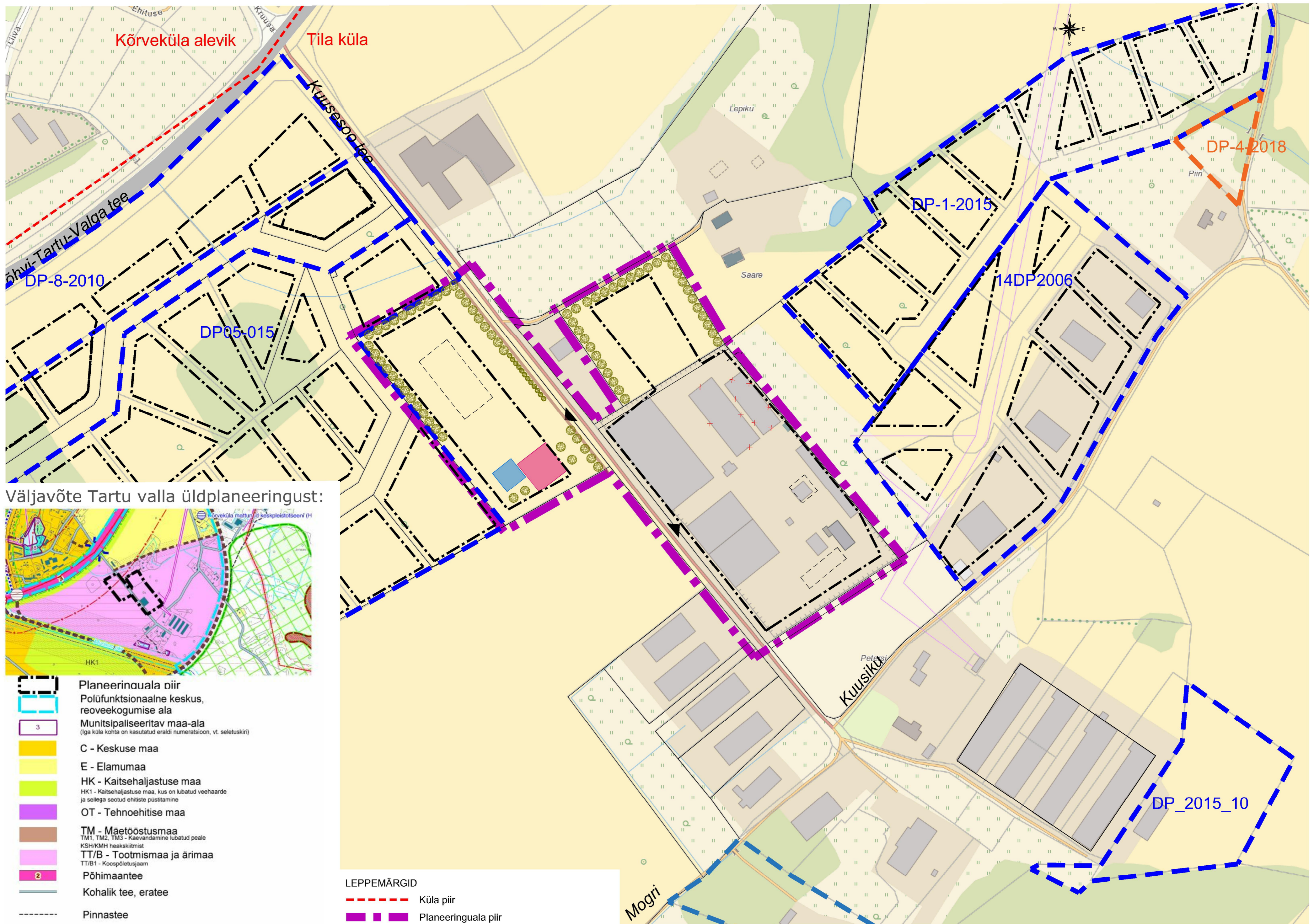


# Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneering



Väljavõte Tartu valla üldplaneeringust:



- Planeeritud piir
- Polüfunktsionaalne keskus, reoveekogumise ala
- Munitsipaliseeritav maa-ala (Iga küla kohta on kasutatud eraldi numeratsioon, vt. seletuskiri)
- C - Keskuse maa
- E - Elumumaa
- HK - Kaitsehaljastuse maa  
HK1 - Kaitsehaljastuse maa, kus on lubatud veehaarde ja sellega seotud ehitiste püstamine
- OT - Tehnoehitise maa
- TM - Mäetööstusmaa  
TM1, TM2, TM3 - Kaevandamine lubatud peale KSH/KMH heakskiitmist
- TT/B - Tootmismaa ja ärimaa
- TT/B1 - Koospõletusjaam
- Põhimaantee
- Kohalik tee, eratee
- Pinnaste
- Raudtee
- Maantee sanitaarkaitsevöönd (300 m, 200 m, 60 m)
- Maantee kaitsevöönd (50 m)
- Raudtee kaitsevöönd (50 m)
- Perspektiivne tee
- "Ürglooduse raamatu" objekt: kivi, geoloogiline nähtus
- Rohevõrgustik
- Maaparandusobjekt

- LEPPEMÄRGID
- Küla piir
  - Planeeringuala piir
  - Planeeritav hoonestusala piir
  - Olemasolev säilitatav hoone
  - Olemasolev likvideeritav hoone
  - Planeeritav koostootmisjaam
  - Planeeritav kütusehooldla
  - Võimalik uue hoone asukoht
  - Planeeritud haljastus
  - Juurdepääs alale
  - Naaberlala koostamisel oleva planeeringu piir\*
  - Naaberlala kehtestatud planeeringu piir\*\*

\*Koostamisel olevad planeeringud:  
• Väike-Kivistiku maaüksuse detailplaneering

\*\*Kehtestatud detailplaneeringud:  
• Mihkli maaüksuse detailplaneering - Terav Kera OÜ töö nr DP-1-2015  
• Kõnnu, Pajusoo ja Veski maaüksuste detailplaneering - Viikon OÜ töö nr DP05-015  
• Pajusoo ja Tärmiääre kinnistute detailplaneering - Ülenurme Investeeringud OÜ töö nr DP-8-2010  
• Väike-Kuusiku, Viihalli, Käänutaguse, Tagaserva ja Kivipealse maaüksuste detailplaneering - Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ töö nr 14DP2006  
• Metsaääre maaüksuse (kü tunnus 79403.002.0638) detailplaneering - Terav Kera OÜ töö nr DP-10-2015

Aluskaart: Maa-amet, jaanuar 2018

Planeering			
Pelletti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneering			
Joonise nimetus			
Kontaktvöönd			
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki põik 2 12915 Tallinn EESTI Tel: +372 664 5808 Faks: +372 664 5818 info@skpk.ee	Huvitatud isik:	AS Tartu Graanul Pelletti, Tila küla 60532 Tartu vald Tel: +372 5300 599 info@tartugraanul.ee
Projekti juht	Piret Kirs	Stadium	DP
Planeerija	Triin Lepland	Kuupäev	06.06.2019
Tehnik	Kati Kraavi	Möötkava	1:2000
			Projekti nr 2017_0086
			Joonise nr 2