



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

03.09.2020 nr 740

Vallavara võõrandamiseks enampakkumise korraldamine

Tartu Vallavolikogu andis 27.08.2020 otsusega nr 29 nõusoleku Tartu vallale kuuluva Kärevere kooli kinnistu, asukoht Tartu maakond, Tartu vald, Kämara küla, Kõstri, registriosa 2479304, katastritunnus 38301:003:0114, pindala 5,03 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, võõrandamiseks enampakkumise teel. Vastavalt Tartu vallavara eeskirjale kinnitab vallavalitsus enampakkumise viisi.

Tartu Vallavolikogu 22.11.2018 määruse nr 30 "Tartu vallavara eeskiri" § 16 lg 2 ning § 24 alusel ja kooskõlas Tartu Vallavolikogu 27.08.2020 otsusega nr 29 „Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks“ Tartu Vallavalitsus

### **otsustab:**

1. Võõrandada elektroonilisel enampakkumisel Tartu vallale kuuluv Kärevere kooli kinnistu, asukoht Tartu maakond, Tartu vald, Kämara küla, Kõstri, registriosa 2479304, katastritunnus 38301:003:0114, pindala 5,03 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, alghinnaga 12 500 eurot.
2. Müügileping sõlmitakse pärast enampakkumise võitja kinnitamist vallavalitsuse poolt. Müügileping tuleb sõlmida ühe kuu jooksul alates võitja kinnitamisest.
3. Kui kõrgeima pakkumuse teinud osaleja loobub müügilepingu sõlmimisest või kui müügilepingut ei sõlmita kuu aja jooksul, kaotab kõrgeima pakkumuse teinud osaleja õiguse lepingut sõlmida ja vallavalitsus tunnistab enampakkumise nurjunuks.
4. Ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses Tartu Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE441010102017096005 SEB pank hiljemalt notariaalse müügilepingu sõlmimisele eelneval päeval.
5. Ostja tasub kõik tehinguga seotud notaritasud.
6. Müügihinnalt tasub müüja elektroonilise oksjoni korraldamisega seotud kulud.
7. Müüdüd vara antakse üle ostja otsesesse valdusesse ühe nädala jooksul pärast notariaalse müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist.

8. Nimetada enampakkumise korraldamise eest vastutavaks isikuks abivallavanem Tarmo Raudsepp. Enampakkumise eest vastutav isik töötab välja enampakkumise tingimused ja määrab pakkumuste esitamise tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui kaks nädalat.
9. Enampakkumisel osalejatelt ei nõuta osavõtumaksu ja tagatisraha.
10. Korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär