

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

sihtasutuse nimi: Raadi Sihtasutus

registrikood: 90007611

tänava/talu nimi, Haava tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60512

telefon: +372 5204667

e-posti address: jyri@raadi.ee

veebilehe address: www.raadi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 7 Annetused ja toetused	13
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Intressikulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Raadi Sihtasutus (edaspidi SA) asutati Tartu valla poolt 19.11.2003.a. ja kanti registrisse 14.05.2004.a.

SA tegevuse peamiseks eesmärgiks on Tartu valla ja seda ümbritsevate piirkondade kohalikule arengule kaasaaitamine, sh:

- Tartu valla haridus-, spordi- ja kultuuriehitiste ning sotsiaal- ja tehnilise infrastruktuuri rajatiste ehitamine, rentimine ja üürimine ning ehitamise rahastamine;
- SA-le kuuluvate või tema kasutuses või haldamisel olevate ehitiste ja muu vara majandamine, rentimine, üürimine ning nende kasutajate teenindamine;
- arenduslike teenuste pakkumine jt.

SA nõukogusse kuulub kolm liiget ja juhatusse üks liige. Nõukogu liikmed oma tegevuse eest 2017.aastal tasu saanud ei ole. Sihtasutuse töjõukulud kokku koos maksudega olid 21 846 eurot, millest juhatuse liikmele arvestati tasu 2 700 eurot.

Tegevustulud 2017.aastal olid kokku 482 043 eurot, millest saadud toetused 375 000 eurot ja tulu majandustegevusest 107 043 eurot. Tegevuskulud kokku olid 576 663 eurot ja finantskulud 23 274 eurot, majandusaasta tulem oli -117 614 eurot.

SA põhitegevus 2017.aastal oli Kõrveküla ja Lähte lasteaia kinnistute haldamine, Merko Tartu AS-lt üüritud Raadi lastehoiu ruumide haldamine ning Cramo Eesti AS-lt renditud moodullasteaia haldamine.

Eeltaotluse alusel saab Raadi SA EAS-lt linnaliste piirkondade programmist toetust 1,35 milj eurot Raadi Lasteaia rajamiseks Vahi alevikus Mõisatamme 30 kinnistule. Põhitaotluse EAS-le esitab SA hiljemalt 30.06.2018. Lasteaia valmimine on kavandatud 2019.aasta sügiseks. Kaupmehe tn 4 ja 6 kinnistutel algatas SA detailplaneeringu sihtotstarbe muutmiseks.

Raadi Sihtasutuse tähtsamad finantsnäitajad:

Finantsnäitajad	2017	2016
Bilansi näitajad:		
Varad aasta lõpus	4 778 991	5 233 282
Kohustised aasta lõpus	1 648 348	1 985 024
Netovara aasta lõpus	3 130 644	3 248 258
Tulemiaruanne näitajad		
Tegevustulud kokku sh	602 676	589 311
saadud toetused	375 000	346 600
tulu ettevõtlusest	107 043	124 652
Tegevuskulud	-576 663	-601 312
Intressikulud	-23 274	-25 398
Tulem	-117 614	-155 458
Ettevõtluse tulude kasv võrreldes eelmise aastaga %	94	63
Ettevõtluse tulude osakaal kogutulust (ettevõtluse tulu / kogutulu %)	22	26
Lühiajaliste kohustiste katekordaja (käibevarad / kohustised)	0,47	0,50

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	135	1 572	
Nõuded ja ettemaksud	291 105	333 526	2
Kokku käibevarad	291 240	335 098	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	1 033 502	1 307 757	2
Materiaalsed põhivarad	3 454 249	3 590 427	4
Kokku põhivarad	4 487 751	4 898 184	
Kokku varad	4 778 991	5 233 282	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	524 120	317 874	5
Võlad ja ettemaksud	94 501	113 169	6
Kokku lühiajalised kohustised	618 621	431 043	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 029 726	1 553 981	
Kokku pikaajalised kohustised	1 029 726	1 553 981	
Kokku kohustised	1 648 347	1 985 024	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 248 194	3 403 652	
Aruandeaasta tulem	-117 614	-155 458	
Kokku netovara	3 130 644	3 248 258	
Kokku kohustised ja netovara	4 778 991	5 233 282	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	375 000	346 600	7
Tulu ettevõtlusest	107 043	124 652	8
Kokku tulud	482 043	471 252	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-376 055	-375 451	9
Tööjõukulud	-21 846	-20 245	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-178 762	-205 616	
Kokku kulud	-576 663	-601 312	
Põhitegevuse tulem	-94 620	-130 060	
Intressikulud	-23 274	-25 398	11
Muud finantstulud ja -kulud	280	0	
Aruandeaasta tulem	-117 614	-155 458	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-94 620	-130 060
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	178 762	205 616
Muud korrigeerimised	-130 633	-169 153
Kokku korrigeerimised	48 129	36 463
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	167 631	66 535
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 668	5 434
Kokku rahavood põhitegevusest	102 472	-21 628
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-42 584	-252 275
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	279 678	315 575
Antud laenud	0	-1 000
Antud laenude tagasimaksud	0	1 000
Laekunud intressid	280	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	237 374	63 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	250 000
Saadud laenude tagasimaksud	-279 678	-315 575
Arvelduskrediidi saldo muutus	-48 331	48 331
Makstud intressid	-23 274	-25 399
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-341 283	-42 643
Kokku rahavood	-1 437	-971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 572	2 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 437	-971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135	1 572

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	64	2 819 932	2 819 996
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	64	2 819 932	2 819 996
Aruandeaasta tulem		-155 458	-155 458
Muud muutused netovaras		583 720	583 720
31.12.2016	64	3 248 194	3 248 258
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	64	3 248 194	3 248 258
Aruandeaasta tulem		-117 614	-117 614
31.12.2017	64	3 130 580	3 130 644

Netovara muutuste aruanne on korrigeeritud, vaata täpsemalt lisa 1, "vigade korrigeerimine"

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raadi Sihtasutuse 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Sihtasutusel oli 2012. aastal kajastamata jäänud sihtfinantseerimise nõue seoses Lähte LA ehituse saadava sihtfinantseerimisega ("Mitteeluruumi rendilepingu 18/2012 17.12.2012"). Sihtfinantseerimise nõuet oleks pidanud kajastama lähtuvalt üldeeskirja § 27 lg 5.Viga on parandatud tagasiulatuvalt vastavalt RTJ 1 p.82.

Seisuga 31.12.2016 korrigeeritakse lühiajalist nõuet Tartu Vallavalitsusele summas 120 633 eurot ja pikaajalist nõuet summas 345 028, suurendades eelmiste perioodide akumuleeritud tulemit kokku summas 465 661 eurot.

2016. aasta tulemit on korrigeeritud summas 118 059, vähendades renditulu mitteeluruumidelt.

Vigade korrigeerimise mõju vt. alljärgnev tabel:

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Netovara aasta lõpus	2 782 597	465 661	3 248 258
Puhatulem 2016	-37 399	-118 059	-155 458
Nõuded ja ettemaksud	1 175 622	465 661	1 641 283
Rahavood põhitegevusest	100 425	-122 053	-21 628
Rahavood investeerimistegevusest	-58 753	122 053	63 300

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse sihtasutuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5 000 eurost. Varad maksumusega 500-kuni 5000 eurot kantakse soetamisel kuluks, kuid nende üle peetakse bilansiväliselt arvestust kasuliku eluea jooksul. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis kajastuvad varad jääkväärtuses.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumini normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutusele-võtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumini arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kulumini normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 33%

•Inventar, tööriistad 2-10%

Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Rendid**

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused**1. Tegevuse sihtfinantseerimine:**

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimist kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tegevustoetused on antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest. Tegevustoetused kajastatakse saaja poolt tuluna ja tegevustoetuse andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

2. Varade sihtfinantseerimine:

a) sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse tuluna siis kui on täidetud vastavad kriteeriumid.

Sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutusel brutomeetod.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügittehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed. Samuti kõigi eelpool loetletud isikute valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 871	16 871	
Ostjatelt laekumata arved	16 871	16 871	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114	
Muud nõuded	1 307 622	274 120	1 033 502
Viitlaekumised	1 307 622	274 120	1 033 502
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 324 607	291 105	1 033 502
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 480	15 480	
Ostjatelt laekumata arved	15 480	15 480	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 503	48 503	
Muud nõuded	1 577 300	269 543	1 307 757
Viitlaekumised	1 577 300	269 543	1 307 757
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 641 283	333 526	1 307 757

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		788	48 285	
Üksikisiku tulumaks		454		218
Sotsiaalmaks		810		417
Kohustuslik kogumispension		4		6
Töötuskindlustusmaksed		18		8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5		5
Ettemaksukonto jääk	114		218	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	2 079	48 503	654

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	250 000	4 297 963	135 206	41 779		4 724 948
Akumuleeritud kulum		-1 076 089	-17 746	-40 686		-1 134 521
Jääkmaksumus	250 000	3 221 874	117 460	1 093		3 590 427
Ostud ja parendused		10 104			32 480	42 584
Amortisatsioonikulu		-174 289	-3 380	-1 093		-178 762
31.12.2017						
Soetusmaksumus	250 000	4 308 067	135 206	41 779	32 480	4 767 532
Akumuleeritud kulum		-1 250 378	-21 126	-41 779		-1 313 283
Jääkmaksumus	250 000	3 057 689	114 080	0	32 480	3 454 249

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	958 818	150 941	781 067	26 810	1,59%+Euribor	EUR	25.02.2024
Investeeringislaen 12-077258-JI	345 028	123 179	221 849		1,92%+Euribor	EUR	25.09.2020
Investeeringislaen 16-119492-JI	250 000	250 000			1,99%+Euribor	EUR	31.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 553 846	524 120	1 002 916	26 810			
Laenukohustised kokku	1 553 846	524 120	1 002 916	26 810			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
arvelduskrediit 16-120866-KN	48 331	48 331			1,99%+Euribor	EUR	01.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	48 331	48 331					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	1 107 863	148 910	457 623	501 330	1,59%+Euribor	EUR	25.02.2024
Investeeringislaen 12-077258-JI	465 661	120 633	345 028		1,92%+Euribor	EUR	25.09.2020
Investeeringislaen 16-119492-JI	250 000	0	250 000		1,99%+Euribor	EUR	31.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 823 524	269 543	1 052 651	501 330			
Laenukohustised kokku	1 871 855	317 874	1 052 651	501 330			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	2 762 974	3 221 874
Kokku	2 762 974	3 221 874

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	90 692	90 692	
Võlad töövõtjatele	1 730	1 730	
Maksuvõlad	2 079	2 079	3
Kokku võlad ja ettemaksed	94 501	94 501	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	110 054	110 054	
Võlad töövõtjatele	2 461	2 461	3
Maksuvõlad	654	654	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 169	113 169	

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	325 000	299 500
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	50 000	47 100
Kokku annetused ja toetused	375 000	346 600
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	375 000	346 600

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaaltegevuse tulud	63 541	60 014
Renditulu mitteilurumidelt	12 661	27 684
Muu vara üür, rent	30 841	36 954
Kokku tulu ettevõtlusest	107 043	124 652

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-232 884	-238 776
Energia	-58 523	-56 366
Elektrienergia	-28 590	-28 243
Soojusenergia	-26 996	-25 237
Kütus	-2 937	-2 886
Veevarustusteenused	-7 321	-6 942
Mitmesugused bürookulud	-1 709	-3 373
Uurimis- ja arengukulud	0	-500
Lähetuskulud	0	-5
Riiklikud ja kohalikud maksud	-101	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-36
Kinnistute, hoonete ja ruumide maj.kulud	-48 531	-50 352
Inventari kulud	-17 072	-8 720
Sõidukite maj. kulud (v.a. kütus)	-2 868	-2 239
Muud	-7 046	-8 142
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-376 055	-375 451

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-16 344	-15 147
Sotsiaalmaksud	-5 502	-5 098
Kokku tööjõukulud	-21 846	-20 245
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-23 274	-25 398
Kokku intressikulud	-23 274	-25 398

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu vald
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 700	2 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REINPÕLD	Juhatuse liige	18.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raadi Sihtasutus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Raadi Sihtasutus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu asjaolu

Ettevõtte finantsaruandeid 31.detsembril 2016 lõppenud aasta kohta auditeeris teine audiitor, kes avaldas nende aruannete kohta modifitseerimata arvamusel 20.06.2017.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoritegevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

18.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	18.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204667
E-posti aadress	jyri@raadi.ee
Veebilehe aadress	www.raadi.ee