

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

sihtasutuse nimi: Raadi Sihtasutus

registrikood: 90007611

tänava/talu nimi, Haava tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60512

telefon: +372 5204667

e-posti address: jyri@raadi.ee

veebilehe address: www.raadi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Intressikulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Raadi Sihtasutus (edaspidi SA) asutati Tartu valla poolt 19.11.2003.a. ja kanti registrisse 14.05.2004.a.

SA tegevuse peamiseks eesmärgiks on Tartu valla ja seda ümbritsevate piirkondade kohalikule arengule kaasaaitamine, sh:

- Tartu valla haridus-, spordi- ja kultuuriehitiste ning sotsiaal- ja tehnilise infrastruktuuri rajatiste ehitamine, rentimine ja üürimine ning ehitamise rahastamine;
- SA-le kuuluvate või tema kasutuses või haldamisel olevate ehitiste ja muu vara majandamine, rentimine, üürimine ning nende kasutajate teenindamine;
- arenduslike teenuste pakkumine jt.

SA nõukogusse kuulub kolm liiget ja juhatusse üks liige. Nõukogu liikmed oma tegevuse eest 2016.aastal tasu saanud ei ole. Sihtasutuse töjõukulud kokku koos maksudega olid 20 245 eurot, millest juhatuse liikmele arvestati tasu 2 700 eurot.

Tegevustulud 2016.aastal olid kokku 735 733 eurot, millest saadud toetused 346 600 eurot ja tulu majandustegevusest 389 133 eurot. Tegevuskulud kokku olid 747 734 eurot ja finantskulud 25 398 eurot, majandusaasta tulem oli - 37 399 eurot.

SA põhitegevus 2016.aastal oli Kõrveküla ja Lääte lasteaia kinnistute haldamine, Merko Tartu AS-It üüritud Raadi lastehoiu ruumide haldamine ning Cramo Eesti AS-It renditud moodullasteaia haldamine.

Eeltaotluse alusel saab Raadi SA EAS-It linnaliste piirkondade programmist toetust 1,35 milj eurot Raadi Lasteaia rajamiseks. Põhitaotluse EAS-le esitab SA 2017 aasta jooksul. Selleks omandas SA Tila külas 250 000 euro eest Kaupmehe tn 4 ja 6 kinnistud ning algatas detailplaneeringu sihtotstarbe muutmiseks ja kinnistute liitmiseks. Parallelselt toimub lasteaia hoone ehitusprojekti ettevalmistamine. Lastaia valmimine on kavandatud 2018 aasta sügiseks.

Raadi Sihtasutuse tähtsamad finantsnäitajad:

	2016	2015
Bilansi näitajad		
Varad aasta lõpus	4 767 621	4 816 830
Kohustised aasta lõpus	1 985 024	1 996 834
Netovara aasta lõpus	2 782 597	2 819 996
Tulemiarunde näitajad		
Tegevustulud kokku sh	589 311	550 770
saadud toetused	200 178	163 807
tulu ettevõtlusest	389 133	386 963
Tegevuskulud	-601 312	-598 148
Intressikulud	-25 398	-33 913
Tulem	-37 399	-81 291
Ettevõtluse tulude kasv võrreldes eelmise aastaga %	101	102
Ettevõtluse tulude osakaal kogutulust (ettevõtluse tulu / kogutulu %)	66	70
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad / kohustised)	0,50	0,38

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 572	2 543	
Nõuded ja ettemaksud	212 893	157 705	2,3
Kokku käibevarad	214 465	160 248	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	962 729	1 112 814	2,7
Materiaalsed põhivarad	3 590 427	3 543 768	4
Kokku põhivarad	4 553 156	4 656 582	
Kokku varad	4 767 621	4 816 830	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	317 874	314 953	5
Võlad ja ettemaksud	113 169	107 735	6
Kokku lühiajalised kohustised	431 043	422 688	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 553 981	1 574 146	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 553 981	1 574 146	
Kokku kohustised	1 985 024	1 996 834	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 819 932	2 901 223	
Aruandeaasta tulem	-37 399	-81 291	
Kokku netovara	2 782 597	2 819 996	
Kokku kohustised ja netovara	4 767 621	4 816 830	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	200 178	163 807	7
Tulu ettevõtlusest	389 133	386 963	8
Kokku tulud	589 311	550 770	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-375 451	-385 283	9
Tööjõukulud	-20 245	-19 133	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-205 616	-191 649	4
Muud kulud	0	-2 083	
Kokku kulud	-601 312	-598 148	
Põhitegevuse tulem	-12 001	-47 378	
Intressikulud	-25 398	-33 913	11
Aruandeaasta tulem	-37 399	-81 291	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-12 001	-47 378	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	205 616	191 649	4
Muud korrigeerimised	-47 100	-67 000	
Kokku korrigeerimised	158 516	124 649	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 524	31 923	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 434	26 291	
Kokku rahavood põhitegevusest	100 425	135 485	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-252 275	-2 175	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	193 522	210 193	
Antud laenud	-1 000	0	
Antud laenude tagasimaksud	1 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 753	208 018	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	250 000	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-315 575	-308 884	
Arvelduskrediidi saldo muutus	48 331	0	
Makstud intressid	-25 399	-33 913	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 643	-342 797	
Kokku rahavood	-971	706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 543	1 837	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-971	706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 572	2 543	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	64	2 901 223	2 901 287
Aruandeaasta tulem		-81 291	-81 291
31.12.2015	64	2 819 932	2 819 996
Aruandeaasta tulem		-37 399	-37 399
31.12.2016	64	2 782 533	2 782 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raadi Sihtasutuse 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Põhivara sihtfinantseerimise vea tõttu on korrigeeritud 2015. aasta andmeid alljärgnevalt:

1. Tulemiaruanne 2015

Rida:	oli kajastatud	muutus	korrigeeritud summa
Annetused ja toetused	307 000	-143 193	163 807
Jagatud annetused ja toetused	-143 193	143 193	0

2. Rahavoogude aruanne 2015

Muud korrigeerimised	76 193	-143 193	-67 000
Muud väljamaksed invest,tegevusest	-143 193	143 193	0

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse sihtasutuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5 000 eurost. Varad maksumusega 200-5000 eurot kantakse soetamisel kuluks, kuid nende üle peetakse bilansivälist arvestust kasuliku eluea jooksul. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis kajastuvad varad jääkväärtuses.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasuliku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumini normi. Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutusele-võtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumini arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kulumini normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 33%
- Inventar, tööriistad 2-10%

Kulumini norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale

varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

1. Tegevuse sihtfinantseerimine:

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimist kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tegevustoetused on antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest. Tegevustoetused kajastatakse saaja poolt tuluna ja tegevustoetuse andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

2. Varade sihtfinantseerimine:

a) sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse tuluna siis kui on täidetud vastavad kriteeriumid.

Sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutusel brutomeetod.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata;

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed. Samuti kõigi eelpool loetletud isikute valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 480	15 480	
Ostjatelt laekumata arved	15 480	15 480	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 503	48 503	
Muud nõuded	1 111 639	148 910	962 729
Viitlaekumised	1 111 639	148 910	962 729
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 175 622	212 893	962 729

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 458	12 458	
Ostjatelt laekumata arved	12 458	12 458	
Muud nõuded	1 258 061	145 247	1 112 814
Viitlaekumised	1 258 061	145 247	1 112 814
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 270 519	157 705	1 112 814

Viitlaekumised seisuga 31.12.2016 olid kokku summas 1 111 639 eurot, mis jaguneb saamata põhivara sihtfinantseerimise nõude lühiajaline osa 148 910 eurot, ja pikaajaline osa summas 962 729 eurot Tartu Vallavalitsusele, aluseks 3-poolne (Raadi Sihtasutus, Tartu Vallavalitsus ja Swedbank)mitteeluruumi rendileping nr 6-15.1/451 19.03.2008. aasta. vt lisa 7

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	48 285		517
Üksikisiku tulumaks		218	207
Sotsiaalmaks		417	394
Kohustuslik kogumispension		6	5
Töötuskindlustusmaksed		8	8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5	3
Ettemaksukonto jääk	218		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 503	654	1 134

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus		4 310 466	137 361	113 657	4 561 484
Akumuleeritud kulum		-901 233	-16 025	-100 458	-1 017 716
Jääkmaksumus		3 409 233	121 336	13 199	3 543 768
Ostud ja parendused	250 000			2 275	252 275
Amortisatsioonikulu		-178 138	-3 876	-8 083	-190 097
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-9 221		-6 298	-15 519
31.12.2016					
Soetusmaksumus	250 000	4 297 963	135 206	41 779	4 724 948
Akumuleeritud kulum		-1 076 089	-17 746	-40 686	-1 134 521
Jääkmaksumus	250 000	3 221 874	117 460	1 093	3 590 427

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
arvelduskrediit 16-120866-KN	48 331	48 331			1,99%+Euribor	EUR	01.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	48 331	48 331					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	1 107 863	148 910	457 623	501 330	1,59%+Euribor	EUR	25.02.2024
Investeeringislaen 12-077258-JI	465 661	120 633	345 028		1,92%+Euribor	EUR	25.09.2020
Investeeringislaen 16-119492-JI	250 000	0	250 000		1,99%+Euribor	EUR	31.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 823 524	269 543	1 052 651	501 330			
Laenukohustised kokku	1 871 855	317 874	1 052 651	501 330			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	1 254 285	145 800	604 659	503 826	1,59%+Euribor	EUR	25.02.2024
Investeeringislaen 12-077258-JI	583 768	118 107	465 661	0	1,92%+Euribor	EUR	25.09.2020
Investeeringislaen 12-079779-JI	51 046	51 046	0	0	1,92%+Euribor	EUR	25.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 889 099	314 953	1 070 320	503 826			
Laenukohustised kokku	1 889 099	314 953	1 070 320	503 826			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	3 221 874	3 409 233
Kokku	3 221 874	3 409 233

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110 054	110 054
Võlad töövõtjatele	2 461	2 461
Maksuvõlad	654	654
Kokku võlad ja ettemaksud	113 169	113 169
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104 283	104 283
Võlad töövõtjatele	2 318	2 318
Maksuvõlad	1 134	1 134
Kokku võlad ja ettemaksud	107 735	107 735

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Tartu vald	-1 401 255	210 194	-67 000	-1 258 061	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-1 401 255	210 194	-67 000	-1 258 061	2
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu vald - tegevustoetus		96 807	-96 807		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		96 807	-96 807		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 401 255	307 001	-163 807	-1 258 061	
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Tartu vald	-1 258 061	193 522	-47 100	-1 111 639	2
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-1 258 061	193 522	-47 100	-1 111 639	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu vald - tegevustoetus		153 078	-153 078		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		153 078	-153 078		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 258 061	346 600	-200 178	-1 111 639	

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaaltegevuse tulud	60 014	69 338
Renditulu mitteiluruumidelt	292 165	317 275
Muu vara üür, rent	36 954	350
Kokku tulu ettevõtlusest	389 133	386 963

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-238 776	-245 549
Energia	-56 366	-65 095
Elektrienergia	-28 243	-38 311
Soojusenergia	-25 237	-23 760
Kütus	-2 886	-3 024
Veevarustusteenused	-6 942	-7 267
Mitmesugused bürookulud	-3 373	-7 984
Uurimis- ja arengukulud	-500	-2 775
Lähetuskulud	-5	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-8
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-36	-1 083
Kinnistute, hoonete ja ruumide maj.kulud	-48 798	-41 406
Rajatiste majandamiskulud	-1 554	-480
Info- ja kommunikatsiooniteh.kulud	0	-76
Inventari kulud	-8 720	-6 786
Sõidukite maj. kulud (v.a. kütus)	-2 239	-3 944
Muud	-8 142	-2 830
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-375 451	-385 283

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-15 147	-14 317
Sotsiaalmaksud	-5 098	-4 816
Kokku tööjõukulud	-20 245	-19 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-25 398	-33 913
Kokku intressikulud	-25 398	-33 913

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu vald
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	2 700	2 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2017

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REINPÕLD	Juhatuse liige	17.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raadi Sihtasutus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Raadi Sihtasutus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse olulisteks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

20.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	20.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204667
E-posti aadress	jyri@raadi.ee
Veebilehe aadress	www.raadi.ee