

TARTU VALLAVOLIKOGU

MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Tabivere

20.03.2019 nr 4

Aeg: 20.03.2019, algus kell 17.00, lõpp kell 19.00

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Endla Suvi

Osaesid majanduskomisjoni liikmed: Sirje Simmo, Arvi Lossmann, Vahur Jurs, Janika Lill, Aigar Lepp, Valentina Aman, Elle Kaljurand ja Anneli Kumar.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp ja vallasekretär Eve Kallas.

PÄEVAKORD:

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele:
 - 1.1. Vallavara omandamine (Koidutähe ja Rähni);
 - 1.2. Projektis „Lähte pargi mänguväljak“ osalemine;
 - 1.3. Kinnisasjade vahetamine;
 - 1.4. Korteriühistute toetamise kord.

2. Kobratu Liivakarjääri kaevandusloa taotlus.

3. Jooksvad küsimused.

Komisjoni esimees paneb päevakorra hääletusele.

Päevakorra kinnitamise poolt on 8 komisjoni liiget.

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele

1.1. Vallavara omandamine

OÜ Piibeht Arendus on teinud vallavalitsusele ettepaneku omandada tasuta Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala planeeringualal asuv transpordimaa, katastriüksused Koidutähe tn L 2 ja Koidutähe põik L 1. Vallavanem vastas komisjoni liikmete küsimustele.

Komisjoni esimees paneb eelnõu hääletusele.

Komisjoni liikmetest on eelnõu volikoguse saatmise poolt 7 liiget ja vastu 1 liige.

1.2. Vallavara omandamine

V. Nuust on teinud vallavalitsusele ettepaneku omandada tasuta Rähni maaüksuse osaala ja lähiala planeeringualal asuv transpordimaa Rähni tn L 1. Vallavanem vastas komisjoni liikmete küsimustele.

Komisjoni esimees paneb eelnõu hääletusele.

Komisjoni liikmetest on eelnõu volikoguse saatmise poolt 7 liiget ja vastu 1 liige.

1.3. Projektis „Lähte pargi mänguväljak“ osalemine

Vallavanem tutvustas komisjonile Lähte parki mänguväljaku rajamise projekti ja vajadust selle järele. Piirkonnas on palju noori ja nendega tegeletakse, kuid olemiskohti noortele ei ole piisavalt.

Mänguväljaku lähedusse jääb värvimistoid teostav ettevõtte, mis pritsib värvi läbi ventilaatori väliskeskkonda. Keskkonnaspetsialist peab keskkonnariskiga seotu üle vaatama ja asja ettevõtjaga arutusele võtma.

Vahur Poolak tegi ettepaneku parandada eelnõus ja seletuskirjas viga. Rahastada projekti „Lähte pargi mänguväljak“ omaosalust summas 60 000 eurot.

Komisjoni esimees paneb eelnõu hääletusele.

Komisjoni liikmetest on eelnõu volikoguse saatmise poolt 8 liiget ja vastu ei ole.

1.4. Kinnisasjade vahetamine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab kavatsust vahetada Idaringtee trassi koridoridesse jääv eravalduses olev maa munitsipaalomandis oleva maa vastu ruutmeeter ruutmeetriga. Omanik on vahetusega nõus ning 2020. aastal avaneva projekti ajal oleks trassikoridori jääv vaba maa vallal olemas.

Janika Lill tundis huvi, kelle kanda jäävad möödistaniskulud.

Vahur Poolak teeb majanduskomisjoni poolt ettepaneku lisada eelnõusse punkt:

Jätta maamööduoimingu teostatud kulud teise osapoole kanda.

Eelnõusse täiendava punkti lisamise poolt on 7 komisjoni liiget 1 on vastu.

Vahur Poolak paneb hääletusele volikogu otsuse eelnõu toetamise.

Kinnisasjade osade vahetamise eelnõud toetas 8 komisjoni liiget vastu ei olnud keegi.

1.5. Korterühistute toetamise kord

Vallavanem Jarno Laur selgitab, et esitatav määruse eelnõu mõte on pakkuda korteriühistutele toetust avaliku ruumiga (maa alused jäätmemahutid, jäätmemajad, kuurid, parklad jmt) seotud tegevuste teostamisel.

Aigar Lepp: Mis summaga toetatakse eelarves nimetatud tegevusi?

Jarno Laur: Sellel aastal on eelarvesse planeeritud toetusteks 20 000 eurot.

Tarmo Raudsepp: Määruse mõte on selles, kas me tahame, et piirkonnad näeksid paremad välja. See on üks meede, et inimesed oleksid huvitatud elukeskkonna paremaks muutmisest.

Vahur Poolak. Raha andmise võiks taotluste põhjal otsustada komisjon. Eelneval tuleks vajadused kaardistada.

Elle Kaljurand: Teen ettepaneku muuta määruse eelnõus § 1 lõiget 4 asendades lause :

“Toetust on võimalik taotleda kortermajadel, mis on vanemad kui 5 aastat“ lausega “Toetust on võimalik taotleda kortermajadel, mis on ehitatud enne 1995. aastat“. Toetuse osakaal võiks olla 75 % asemel 50 %.

Janika Lill: Nii jätkuks toetust rohkematele.

Majanduskomisjoni ettepanek viia sisse parandused järgmiselt:

- 1) § 1 lõikesse 4 „Toetust on võimalik taotleda kortermajadel, mis on vanemad kui 25. aastat“.

Hääletatakse: ettepaneku poolt on 6 komisjoni liiget vastu 1 liige.

- 2) § 5 lõikesse 3 „Toetuse suuruseks on kuni 50 % kavandatud ehitise või rajatise kogumaksumusest kuid mitte rohkem kui 4000 eurot“.

Hääletatakse: ettepaneku poolt on 5 komisjoni liiget vastu 2 liiget.

Koosolekule saabub Sirje Simmo.

3) § 6 ümber sõnastada.

Taotluste läbivaatamise korraldab vallavalitsus, kes võib selleks volitada teisi isikuid.

Kriteeriumid:

- 1) Eelistatud on ühistute ühisprojektid;
- 2) Suurem omaosaluse maht;
- 3) Probleemi lahendamise terviklikkus;
- 4) Projekti kogukondlik tähtsus.

Vallavalitsusel tuleb välja töötada hindamiskriteerium.

Vahur Poolak paneb ettepanekud hääletusele.

Ettepanekuid toetab 5 komisjoni liiget, 1 komisjoni liige on vastu, 1 liige jääb erapooletuks ja 1 liige jätab hääletamata.

Janika Lill teeb ettepaneku antud eelnõud koosolekul rohkem mitte käsitleda, kuna seda on vaja palju muuta.

Vahur Poolak paneb ettepaneku määruse eelnõu vallavalitsusele tagasi saatmiseks hääletusele. Ettepaneku poolt on 8 komisjoni liiget, vastu 1 liige.

2. Kobratu Liivakarjääri kaevandusloa taotlus.

Janika Lill: Karjääri piirkonnas asub muinsuskaitsealune koht – kalme kaitsevöönd. Praegune karjääri kasutaja on juba kaitsevööndisse sisse läinud, kuid ei ole seda korrastanud. Kasutajale on korrastamistingimused peale pandud, kuid ta pole korrastamisega isegi alustanud.

Ettepanek: Loale märkida, et ei kaevandata nädalavahetustel ja tööpäevadel õhtutundidel.

Vahur Jurs: Arengukomisjonis arutati antud teemat ja komisjoni arvamus oli, et lubada kaevandada.

Janika Lill: Kuna taotleja täidab riiklikku tellimust, siis nad ei tööta nädalavahetustel ning seega segavad kõige vähem kohapealseid elanikke, Ei ole loa andmise vastu.

Vahur Poolak: Vallavalitsuse spetsialistid peaksid eelnevalt käima kohapeal ja leidma olemasolevatele probleemidele lahenduse.

3. Jooksvad küsimused.

- Vallasekretär rääkis sikliku kasutusõiguse taotlemisest uue ehitatava lasteaia juurde viivale teele;
- SA Jääaja Keskuse hoonestusõigusest, parkla ja tänava remondi vajadus;

Janika Lill: Jääaja keskus oli jaanuaris nii raskes majanduslikus seisus, et enne eelarve vastuvõtmist maksti asutusele ettemaksuna 35 000 eurot.

Jarno Laur: Ei olnud muud varianti ja võtsin vastu otsuse ettemaksu tegemiseks, et asutus saaks üle elatud aasta esimesed kaks kuud, maksud, arved ja palgad makstud. Nüüd on olukord hakanud paranema.

Järgmine koosolek on 17.04.2019 kell 17.00 Kõrvekülas.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Poolak
majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Endla Suvi
protokollija